

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:820 по ул.Мусова,
б/н»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Хатуова Жанна Львовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:820 по ул.Мусова, б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 418,0 кв.м.

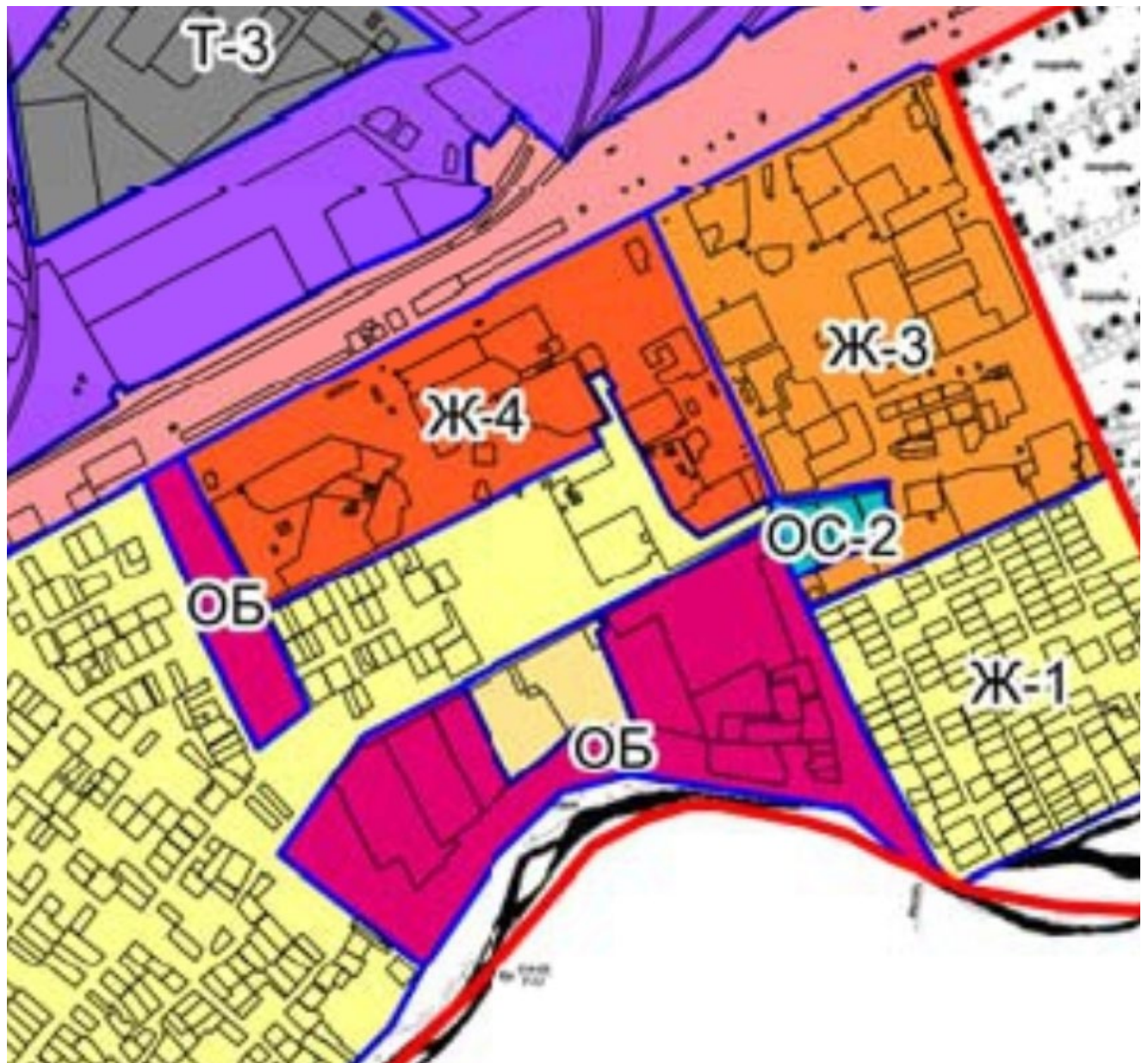
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **20 января 2026 г. №30** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены **с 29 января по 26 февраля 2026 года**.

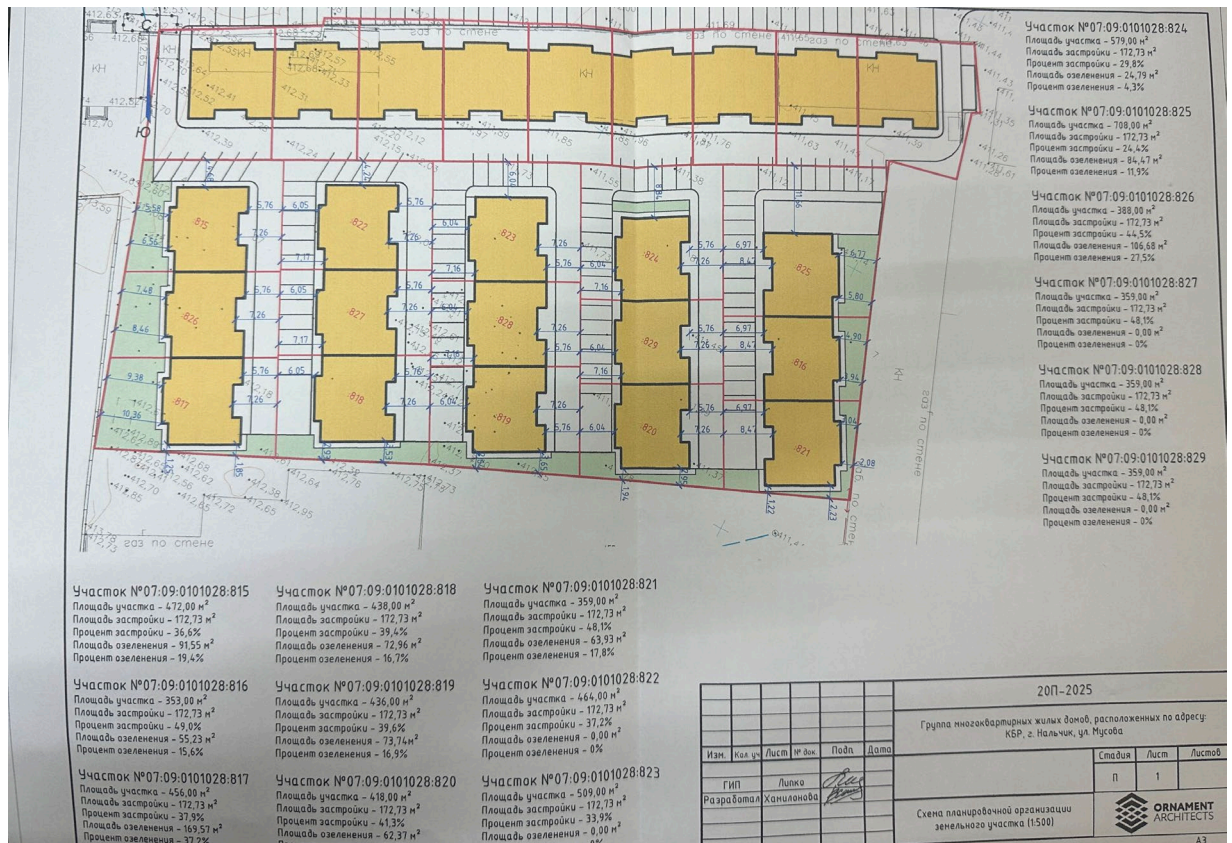
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

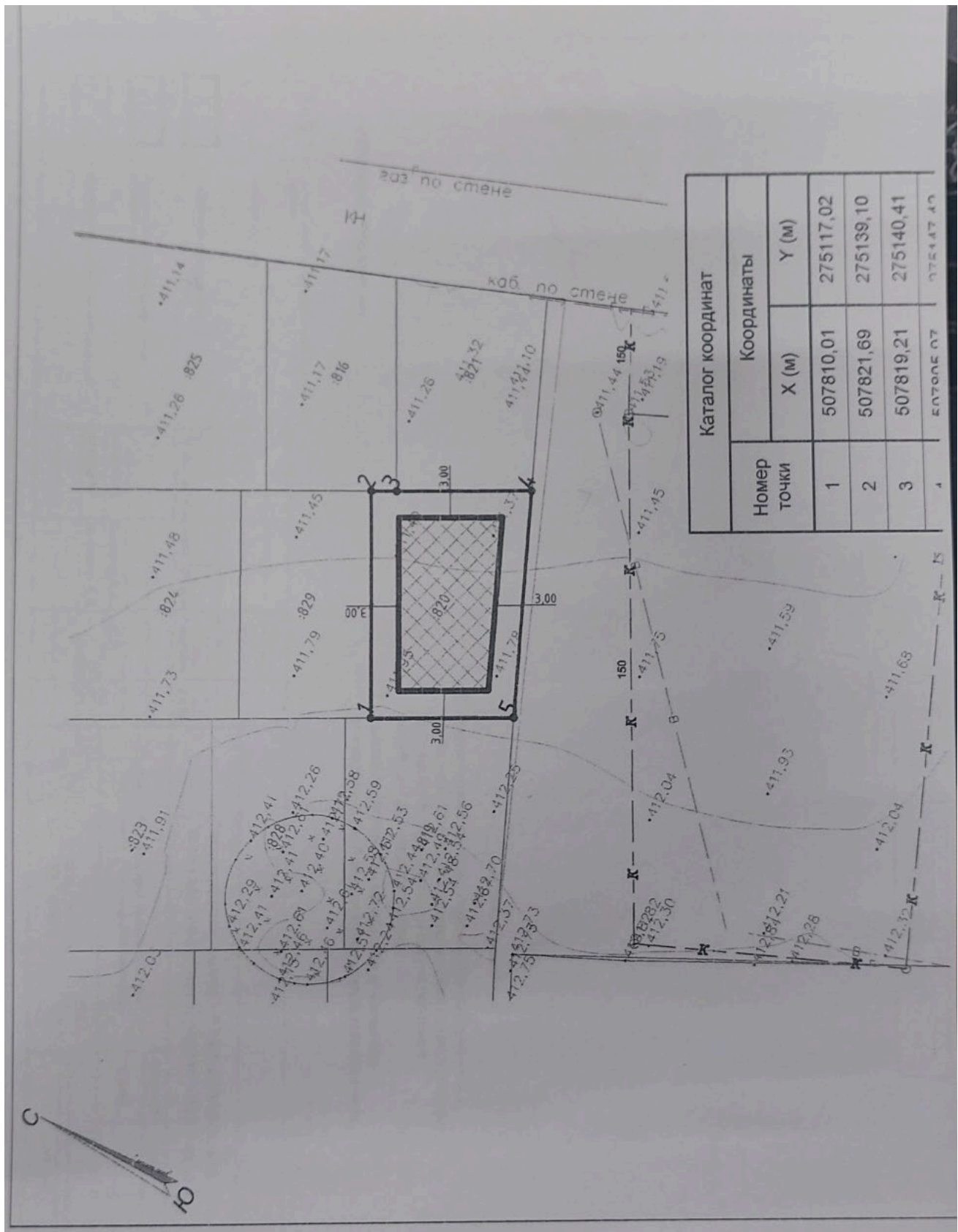
(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № ____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:820 по ул.Мусова, б/н»

Рассмотрев заявление Хатуовой Жанны Львовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:820 по ул.Мусова, б/н в г.Нальчик, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить Хатуовой Жанне Львовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101028:820 по ул.Мусова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:829;

- 1,94м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101028:796

а также в части уменьшения процента озеленения до 14,9%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 418,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)