

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на
земельном участке к/н 07:09:0104031:374 по ул.Канукоева,8»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Культербаева Светлана Хаутиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 по ул.Канукоева,8.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **20 января 2026 г. №30** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены **с 29 января по 26 февраля 2026 года.**

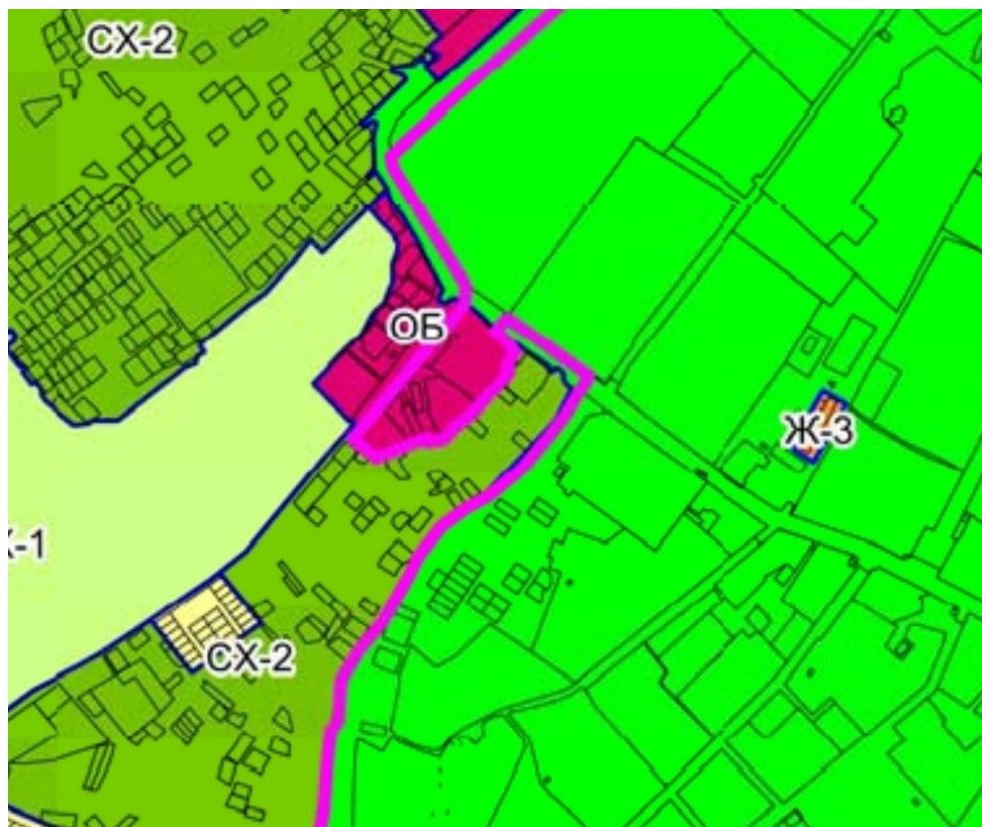
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м.

Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Изм.	Кол. уч.	Лист
ГИП		Л.
Разработал	Хами	

Постановление № ____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 по ул.Канукоева,8»

Рассмотрев заявление Культербаевой Светланы Хаутиевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 по ул.Канукоева,8 в г.Нальчик, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Культербаевой Светлане Хаутиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 по ул. Канукоева,8, на расстоянии:

- 0,46м от границы земельного участка со стороны ул.Канукоева;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:194;
- 2,78м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:212;
- 0,50м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:298, а также в части увеличения этажности до 20 этажей и высоты здания до 76,5 м, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)