

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном
участке к/н 07:09:0104047:575 по ул. Цеткин/ Тимирязева, д.7а»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546, ОГРН 1220700000102) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке к/н 07:09:0104047:575 по ул. Цеткин/ Тимирязева, д.7а.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 279,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **20 января 2026 г. №30** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены **с 29 января по 26 февраля 2026 года**.

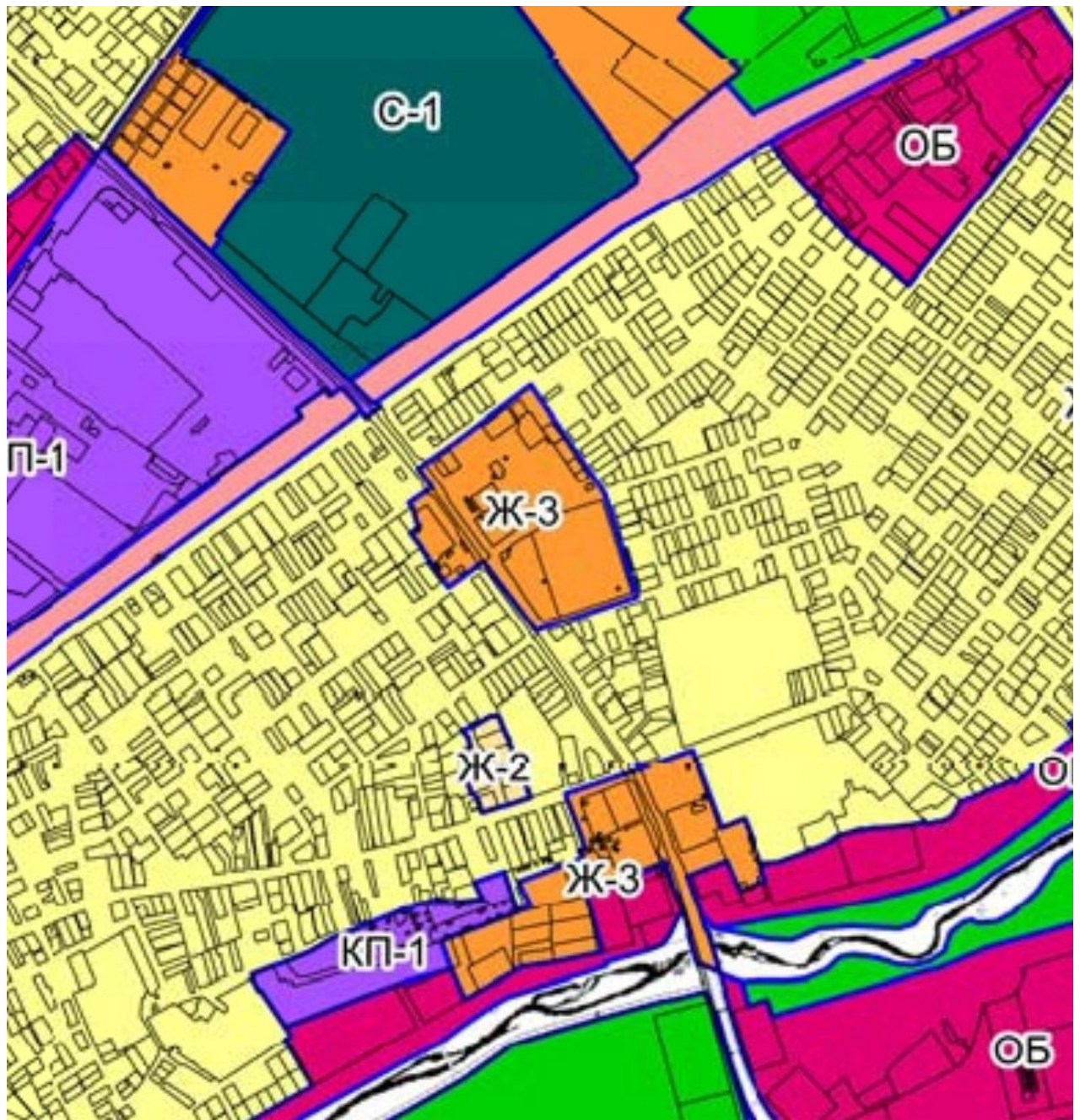
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м.

Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

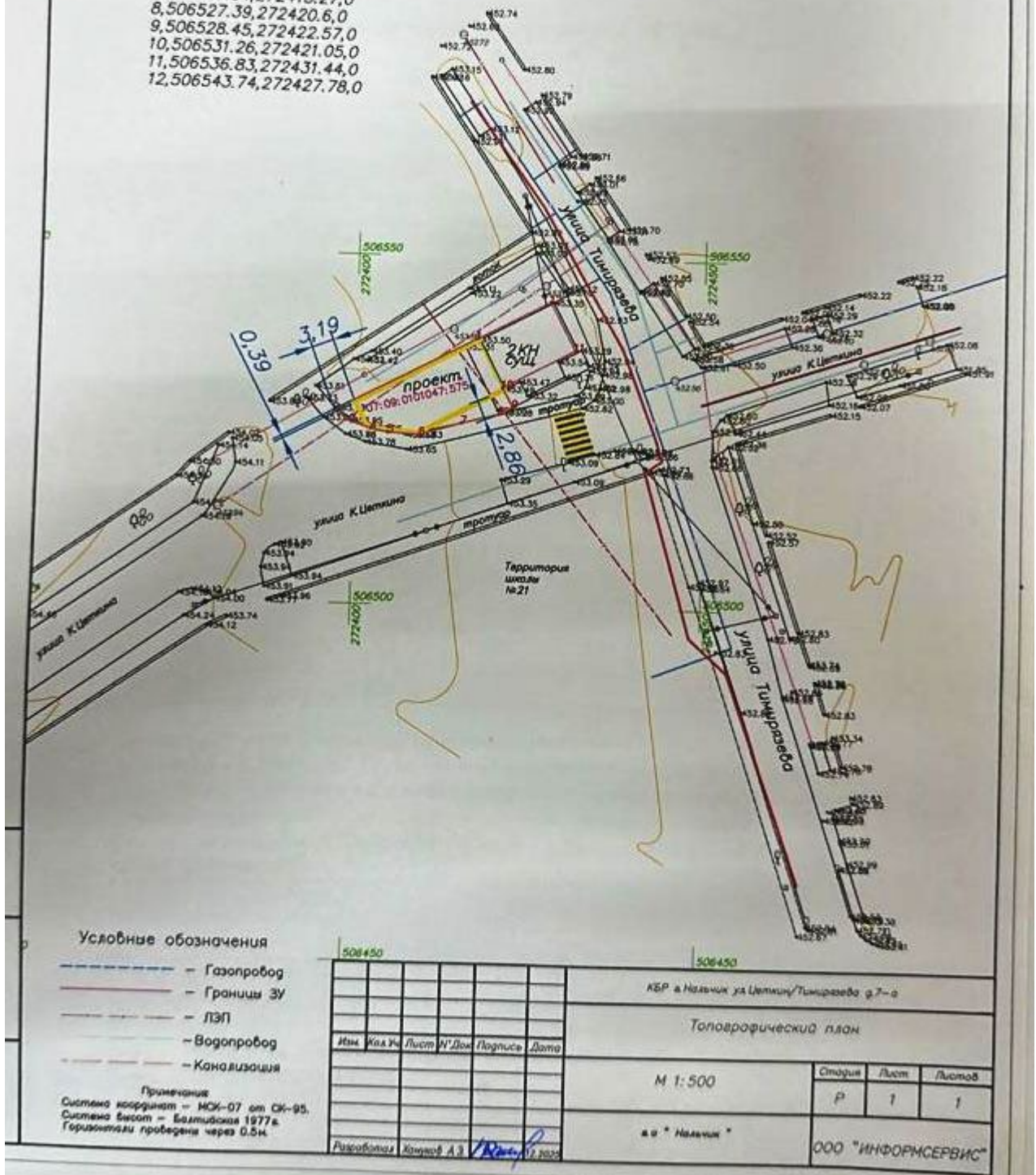


Кадастровый инженер Хамуков А.Э.
Квалификационный аттестат 07-15-259
Координаты нанесены на основании
Кадастрового плана территории
от 28.11.2025 года



КООРДИНАТЫ МСК-07-95

1,506538.22,272417.32,0
2,506527.47,272396.95,0
3,506525.85,272399.42,0
4,506524.94,272402.31,0
5,506524.46,272404.78,0
6,506524.21,272409.29,0
7,506526.04,272415.27,0
8,506527.39,272420.6,0
9,506528.45,272422.57,0
10,506531.26,272421.05,0
11,506536.83,272431.44,0
12,506543.74,272427.78,0

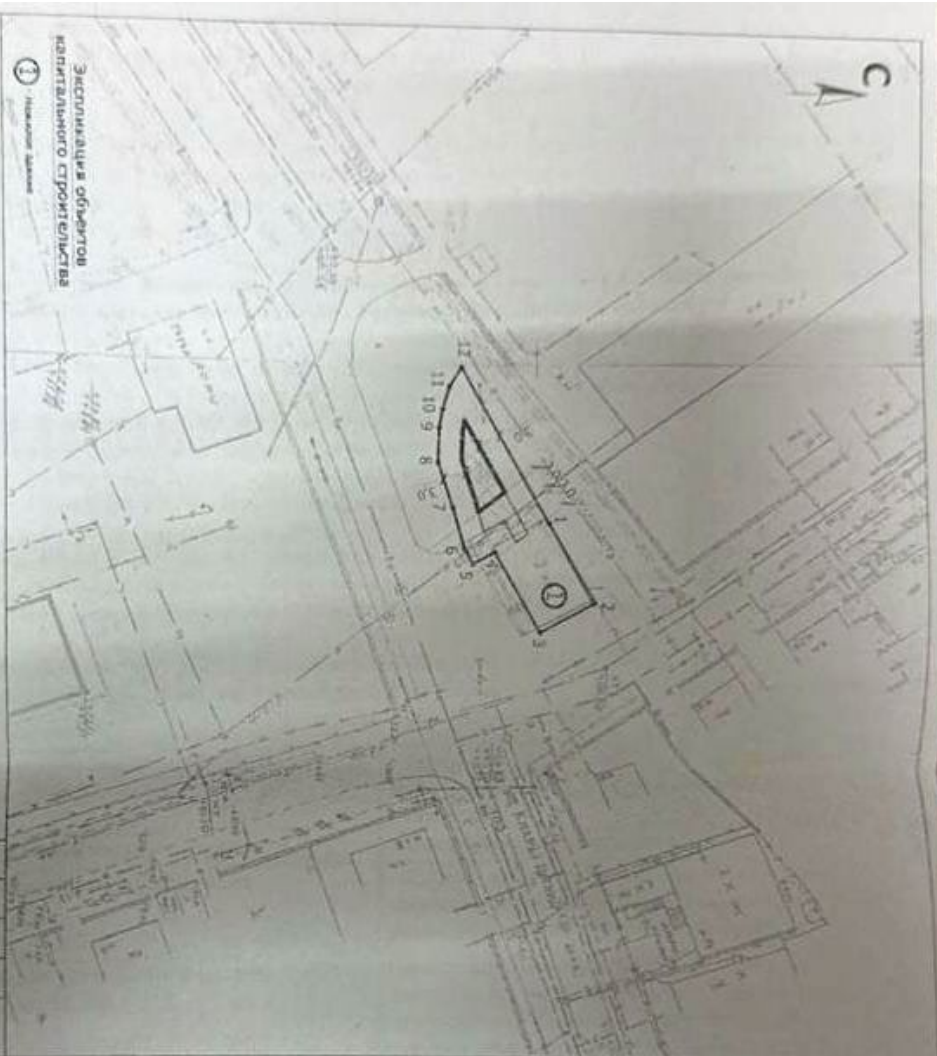


Условные обозначения

- Газопровод
- Границы ЗУ
- ЛЭП
- Водопровод
- Канализация

Примечания:
Система координат — МСК-07 от СК-95.
Система высот — Балтийская 1977г.
Горизонталы проведены через 0.5м.

506450					506450				
					КБР в Назвчик ул.Цеткин/Тимирязева д.7-а				
					Топографический план				
Изм.	Код	Лист	ИГ/Дом	Подпись	Дата	М 1:500		Старший	Лист
								Р	1
									Листов
									1
Разработчик Хамуков А.Э.					а.в. * Назвчик *		ООО "ИНФОРМСЕРВИС"		



Эксплуатация объектов капитального строительства

Information Systems

Условные обозначения

1-12

• *Intermittent exposure can still affect a person's reproductive potential*

1-0

1. *Pracownik nie może być zatrudniony w celu zastępowania innego pracownika, który jest w tym czasie na urlopie.*

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

perceptual and cognitive processes

date	ref	inst	for	initials	date
11/11/11	11/11/11	11/11/11	11/11/11	11/11/11	11/11/11

№№ п/п	№№	№№
1	2	3

Описание роста и развития растений

N	Year	Age	Sex	Weight (kg)	Length (cm)	Condition
1	2001	27	27.01.12	12	12	12
2	2001	28	27.01.12	12	12	12
3	2001	29	27.01.12	12	12	12
4	2001	30	27.01.12	12	12	12
5	2001	31	27.01.12	12	12	12
6	2001	32	27.01.12	12	12	12
7	2001	33	27.01.12	12	12	12
8	2001	34	27.01.12	12	12	12
9	2001	35	27.01.12	12	12	12
10	2001	36	27.01.12	12	12	12
11	2001	37	27.01.12	12	12	12
12	2001	38	27.01.12	12	12	12

См. также: [См. также](#)

Примечания:

1. Fluorescent lipid dyes used to label membranes in biological systems.
2. Membrane proteins involved in signal transduction.

Постановление № ____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке к/н 07:09:0104047:575 по ул. Цеткин/Тимирязева, д.7а»

Рассмотрев заявление ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546, ОГРН 1220700000102) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке к/н 07:09:0104047:575 по ул. Цеткин/Тимирязева, д.7а в г.Нальчик, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546, ОГРН 1220700000102) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цеткин/ Тимирязева, д.7а, на земельном участке к/н 07:09:0104047:575 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7632-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 279,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)