

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:5866,
по ул.Чернышевского»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Татроков Кантемир Астемирович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:5866, по ул.Чернышевского, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» под «Религиозное использование (3.7)», площадью 525,0 кв.м.

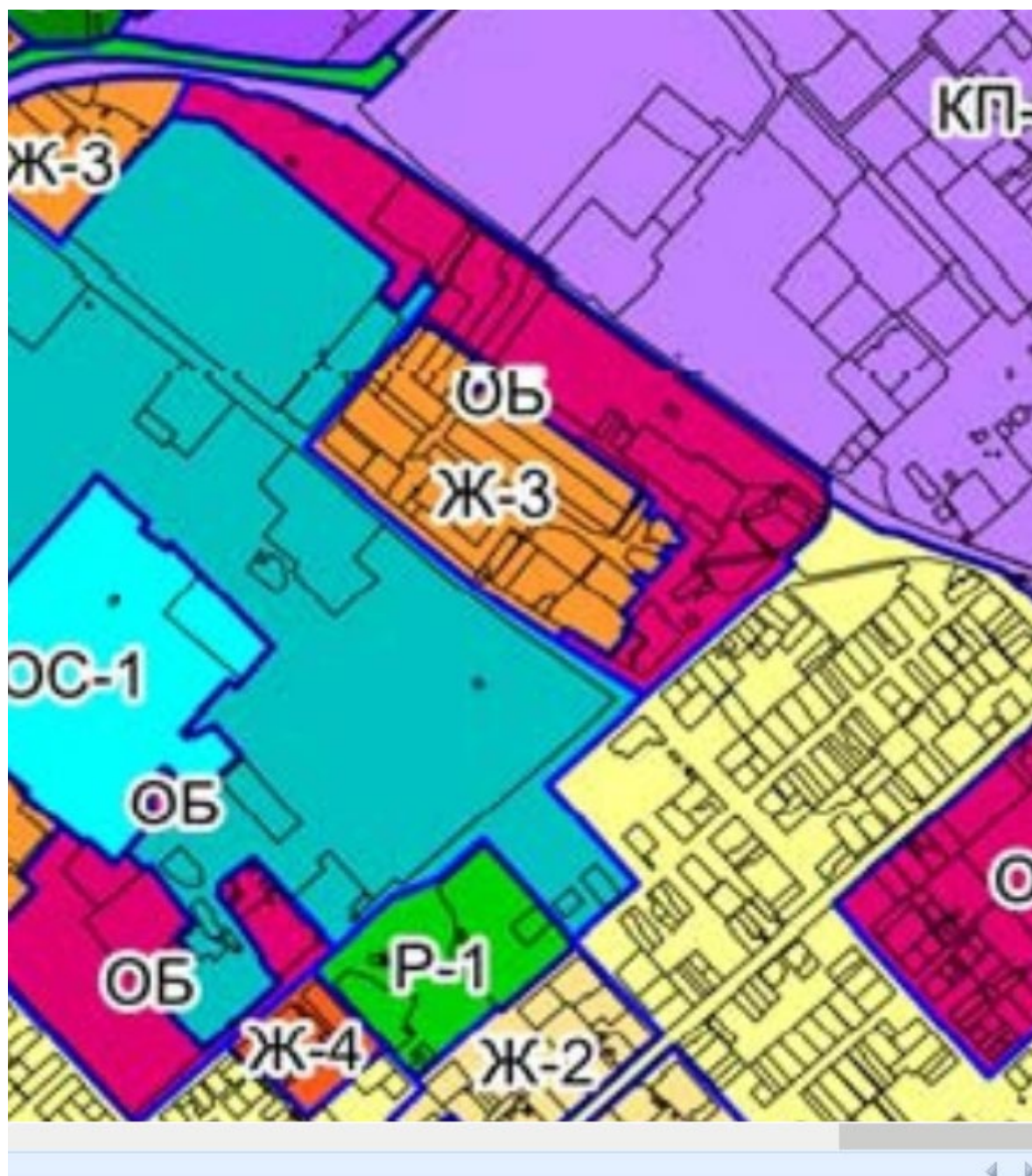
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **20 января 2026 г. №30** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены **с 29 января по 26 февраля 2026 года**.

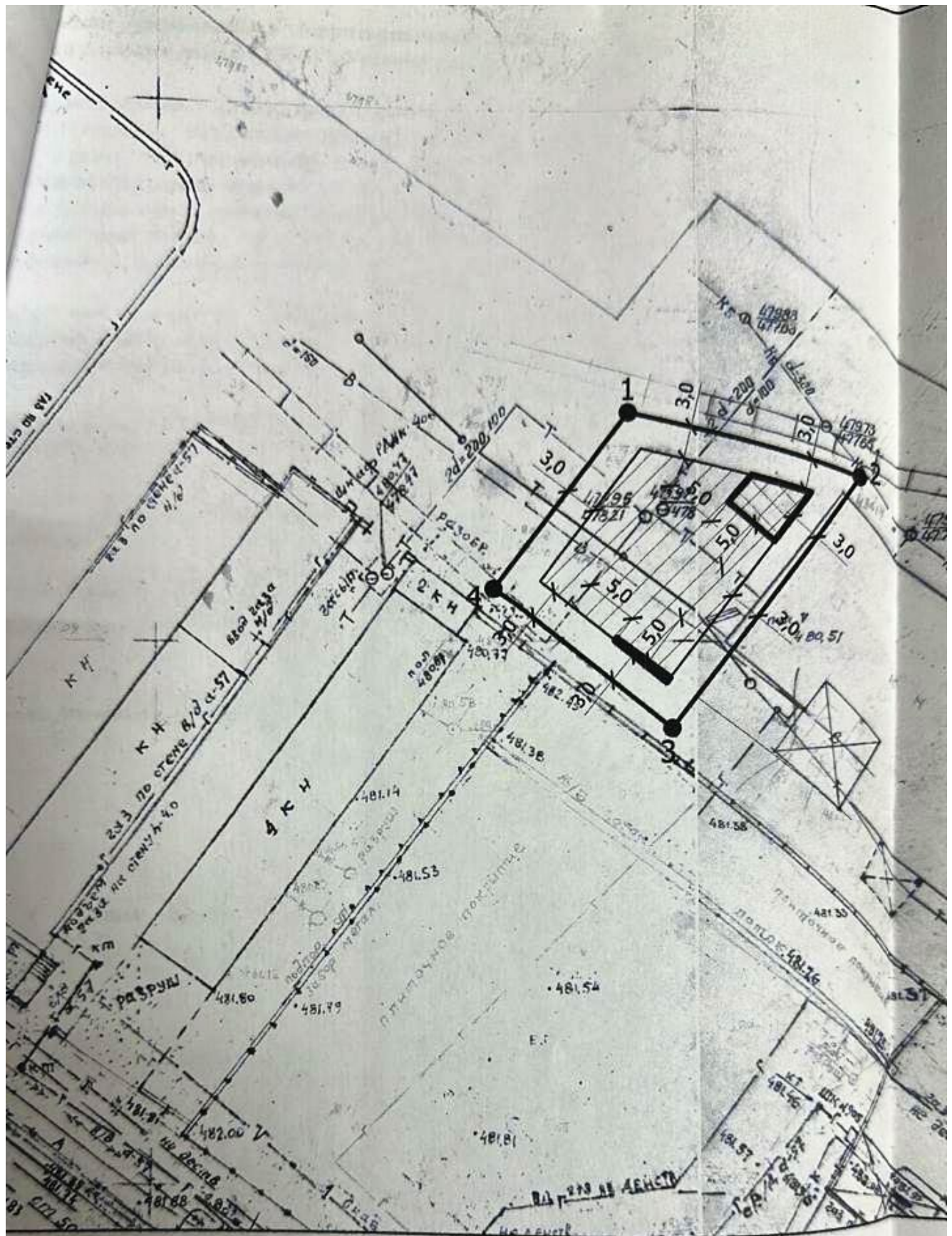
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3)».

(Приложения №1).

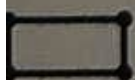
В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Условные обозначения



- граница земельного участка



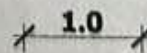
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



- охранная зона инженерных коммуникаций

1-6

- номера точек поворота границ земельного участка



- размерные линии

Постановление № ____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:5866, по ул.Чернышевского»

Рассмотрев заявление Татрокова Кантемира Астемировича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:5866, по ул.Чернышевского, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать Татрокову Кантемиру Астемировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102021:5866, по ул.Чернышевского, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» под «Религиозное использование (3.7)», площадью 525,0 кв.м, в соответствии с частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса, в связи с размещением на указанном земельном участке самовольно построенного объекта.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)