

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 03 ноября 2023 года №37 о создании спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).

г. Нальчик

«10» октября 2025 г.

1. Проверка проводилась 10 октября 2025 года.
2. Проверяемый период: III квартал 2025 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности № ПТГ18/24/ГО-Д№2113634 пролонгирован до 17 декабря 2025 года.

По состоянию на день проверки завершена расчистка территории. Поведены мероприятия по подготовки территории для благоустройства и озеленения. Полностью завершены земляные работы по разметке и подготовке к мощению плиткой тротуарных дорожек. Выполнена часть работ по мощению тротуарных дорожек вдоль периметра озера: по всей длине уложены бордюры, выполнено мощение плиткой более 50%. Подготовлена территория под автомобильную парковку. Часть проектной документации (здание кофейни) прошла процедуру государственной экспертизы и направлена в МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» Местной администрации г. о. Нальчик для получения разрешения на строительство. В связи с изменениями, внесенными инвестором в проектную документацию, в части спортивного комплекса, увеличен объектный состав концессионного соглашения. В следствии чего строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства, утвержденного Приложением №4 вышеуказанного соглашения.

Фото и видеоматериалы осмотра прилагаются.

5. Рекомендации:

Концессионеру необходимо:

- внести изменения в ТЭПы, согласно представленной ранее концепции и предоставить материалы на согласование рабочей группы.
- проконтролировать своевременную пролонгацию Договора страхования гражданской ответственности.

Конценденту необходимо:

- на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

6. Подписи:

Осмотр был проведен при участии:

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов
МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагиров Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных
проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Проспект»
Шереужев А. А.

