

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 06 марта 2024 года №12 о создании многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик

г. Нальчик

«13» октября 2025 г.

1. Проверка проводилась 13 октября 2025 года.
2. Проверяемый период: III квартал 2025 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности №ПТГ18/25/ГО-Д №2071650 пролонгирован до 13 марта 2026 года.

По состоянию на день проверки смонтировано и установлено на бетонные подушки три дополнительных четырехместных модульных домика. К домикам подведены инженерные коммуникации: электроэнергия, водоснабжение и канализация. Ведутся работы по возведению еще двух домиков подобной комплектации. Выполнены работы по устройству чаши бассейна, к бассейну подведены инженерные коммуникации. Возведены коробки двух раздевалок – мужской и женской. Ведутся работы по подводке газоснабжения. Завершены строительные работы в отношении административного здания и кафе-столовой. Выполнена предчистовая отделка: штукатурка, разводка коммуникаций и системы отопления, завершено монтирование оконных и дверных блоков.

•Фото и видеоматериалы осмотра прилагаются.

В связи с изменениями, внесенными инвестором (увеличение количества домиков, дополнительные работы по благоустройству) строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства.

5. Рекомендации:

Концессионеру необходимо:

- внести изменения в ТЭПы, согласно представленной ранее концепции и предоставить материалы на согласование рабочей группы;

- проконтролировать своевременную пролонгацию Договора страхования гражданской ответственности.

Конценденту необходимо:

- на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

6. Подписи:

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов

МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»

Алагиров Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных

проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»

Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Вектор»

Ксанаев Р. И.

