

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 03 ноября 2023 года №37 о создании спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).

г. Нальчик

«20» июня 2025 г.

1. Проверка проводилась 20 июня 2025 года.
2. Проверяемый период: II квартал 2025 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности № ПТГ18/24/ГО-Д№2113634 пролонгирован до 17 декабря 2025 года.

По состоянию на день проверки выполнены асфальтобетонные работы по обеспечению подъездных путей к спортивно-рекреационному комплексу. Проведена расчистка территории и мероприятия по подготовке территории для благоустройства и озеленения. Выполнены земляные работы по разметке и подготовке к мощению плиткой тротуарных дорожек. Проведены линии электропередач. Подготовлена территория под автомобильную парковку. В связи с изменениями, внесенными инвестором в проектную документацию, после обсуждения и предварительного утверждения на заседании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения прошедшего 05 февраля 2025 г. (Протокол №1), увеличен объектный состав концессионного соглашения. В следствии чего строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства, утвержденного Приложением №4 вышеуказанного соглашения.

Фото и видеоматериалы осмотра прилагаются.

30 мая 2025 года за исх. № 45-ДРГ-01-11/66 инвестору было направлено письмо-напоминание о сроках представления скорректированных ТЭПов и

расширенного перечня объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения,

5. **Рекомендации:**

Концессионеру необходимо:

- внести изменения в ТЭПы, согласно представленной ранее концепции и предоставить материалы на согласование рабочей группы.

Конценденту необходимо:

- на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

6. **Подписи:**

Осмотр был проведен при участии:

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов
МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагиров Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных
проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Проспект»
Шереужев А. А.

