

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 06 марта 2024 года №12 о создании многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик

г. Нальчик

«26» июня 2025 г.

1. Проверка проводилась 26 июня 2025 года.
2. Проверяемый период: II квартал 2025 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности №ПТГ18/25/ГО-Д №2071650 пролонгирован до 13 марта 2026 года.

По состоянию на день проверки выполнена очистка территории, смонтировано и установлено на бетонные подушки восемь модульных домиков - каждый на два номера. К домикам подведены инженерные коммуникации: электроэнергия, водоснабжение и канализация. Смонтирована и запущена котельная: установлены два котла (основной и аварийный), бойлер для горячей воды (объем бойлера – 1 тонна). Залиты бетонные основания еще под три домика. Произведена заливка фундамента под строительство зданий административного корпуса и кафе-столовой. Выполнены работы по благоустройству территории и подключению освещения. Расчищена и подготовлена под укладку асфальта подъездная дорога. Выкопан котлован под бассейн. Тротуарной плиткой выложены пешеходные дорожки. Все работы выполняются согласно Приложения №1 к Концессионному соглашению.

Фото и видеоматериалы осмотра прилагаются.

В связи с изменениями, внесенными инвестором (увеличение количества домиков, дополнительные работы по благоустройству) строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства.

5. Рекомендации:

Концессионеру необходимо:

- внести изменения в ТЭПы, согласно представленной ранее концепции и предоставить материалы на согласование рабочей группы.

Конценденту необходимо:

- на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

6. Подписи:

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов
МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»

Алагиров Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных
проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»

Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Вектор»
Ксанаев Р. И.

