

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508 по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509 пр-кт Ленина»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) поступила служебная записка МКУ «Управления капитального строительства» Местной администрации городского округа Нальчик от 29 января 2026 года №45–УКС-1-04/116, с поручением рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мемориального комплекса к 200-летию добровольного вхождения Балкарии в состав Российского государства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508, площадью 9691,0 кв.метров по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509, площадью 5308 кв.метров по пр-кт Ленина, в части увеличения максимальной высоты зданий, сооружений.

Земельные участки расположены в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 10 февраля 2026 года №186 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 12 по 26 февраля 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4). В данной зоне максимальная высота зданий и сооружений для всех видов использования объектов капитального строительства составляет 24 м. Заявитель просит увеличить максимальную высоту зданий и сооружений, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

Приложение №1







Постановление № ____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508 по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509 пр-кт Ленина»

Рассмотрев служебную записку МКУ «Управления капитального строительства» Местной администрации городского округа Нальчик от 29 января 2026 года №45–УКС-1-04/116, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508 по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509 пр-кт Ленина, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить МКУ «Управления капитального строительства» Местной администрации городского округа Нальчик разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мемориального комплекса к 200-летию добровольного вхождения Балкарии в состав Российского государства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508, площадью 9691,0 кв.метров по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509, площадью 5308 кв.метров по пр-кт Ленина, в части увеличения максимальной высоты зданий, сооружений.

Земельные участки расположены в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица_____
(подпись)_____
(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)