

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102077:265, расположенного по ул.Хужокова, д.39»

В соответствии с пунктом 1 пункта 2 раздела 2 протокола совещания у Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики А.Т. Мусукова от 04 июня 2025 года №АМ-10пр., со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) поступила служебная записка МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 25 декабря 2025 года №45-ДЖП-1-11/4007, с поручением предоставить собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №39 по ул.Хужокова на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной общественно – деловой и смешенной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:265, площадью 1059 кв.м. и индивидуального 3-х этажного жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102077:634, по ул.Хужокова, д.39 под «Малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1.)».

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 26 января 2026 г. №112 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 05 по 26 февраля 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно – деловой и смешенной застройки (ОБ), где размещение объектов малоэтажной жилой застройки попадает в условно разрешенные виды использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №1).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Постановление № _____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 07:09:0102077:265, расположенного по ул.Хужокова, д.39 в г.Нальчике

В соответствии с пунктом 1 пункта 2 раздела 2 протокола совещания у Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики А.Т. Мусукова от 04 июня 2025 года №АМ-10 пр., служебной записки МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик от 25 декабря 2025 года №45-ДЖП-1-11/4007, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102077:265 по ул.Хужокова, д.39 в г.Нальчике от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №39 по ул.Хужокова на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной общественно – деловой и смешенной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:265, площадью 1059 кв.м. и индивидуального 3-х этажного жилого дома, с кадастровым номером 07:09:0102077:634, по ул.Хужокова, д.39 под «Малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1.)».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)

