

Дата размещения – 04.02.2026
Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной
экспертизы (не менее 10 рабочих с даты размещения)
- 13.02.2026г.

Разработчик: ведущий специалист Департамента
городского имущества и земельных отношений
Ф.И.О.: Болова Светлана Мухтаровна
Тел.: 8(8662) 42-30-05

Проект

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления
земельных участков на территории городского округа Нальчик в
аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование,
утвержденного решением Совета местного самоуправления городского
округа Нальчик от 28 мая 2024 года №304 «Об утверждении Положения
о порядке предоставления земельных участков на территории
городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и
безвозмездное пользование»**

В соответствии постановлением Правительства КБР от 26.12.2025г. №223-ПП «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением расположенных на территории муниципальных образований с численностью населения более 100 тысяч человек), и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и Правилах определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципальных образований с численностью населения более 100 тысяч человек» и Решением Совета местного самоуправления г.о.Нальчик КБР 27 января 2026 г. №471 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик и предоставленные в аренду без проведения торгов» Совет местного самоуправления г.о.Нальчик решил:

1. внести изменение в раздел 2 Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в

постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование, утвержденного решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 28 мая 2024 года №304 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование», изложив в следующей редакции:

«п.2.1.11. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 декабря 2025г. №223-ПП.

п.2.1.12. Размер арендной платы за используемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с Решением Совета местного самоуправления г.о.Нальчик КБР от 27 января 2026 г. №471.

п.2.1.13 дополнить следующим абзацем: «В случае предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов годовая арендная плата определяется в размере 2% от кадастровой стоимости передаваемого в аренду земельного участка».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа Нальчик

А.С.Заруцкий

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту решения Совета местного самоуправления городского округа
Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование, утвержденного решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 28 мая 2024 года №304 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Нальчик в аренду, в постоянное (бессрочное) и безвозмездное пользование»

Должность	Фамилия, имя, отчество	Роспись	Дата
Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик - руководитель Департамента финансов	Н.М.ДУГУЖЕВА		
И.о.начальника административно-правового управления Местной администрации г.о.Нальчик	М.А.АНСОКОВ		
Руководитель Департамента городского имущества и земельных отношений	О.А.ЭФЕНДИЕВ		
Руководитель Департамента городского имущества и земельных отношений	А.Б.ХАМГОКОВ		
Начальник отдела аренды Департамента городского имущества и земельных отношений	А.А.ЭЛЬМЕСОВ		
Начальник юридического отдела Департамента городского имущества и земельных отношений	З.Б.ДЕУНЕЖЕВА		

Исп.Болова С.М.
тел. 42-30-05