



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 11 » марта 2026 г.

№298

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 19 марта по 9 апреля 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Сокурову Ахиеду Умаровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102052:544, площадью 21,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, б/н – магазины;

1.2. Ахматовой Мадине Хабибуллаховне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером

07:09:0102064:531, площадью 250,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого, б/н – магазины, деловое управление;

1.3.Ахматовой Мадине Хабибуллаховне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания с отступом от красной линии со стороны ул.Толстого на 2,0 м, с увеличением максимального коэффициента застройки до 72,0% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 250,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102064:531, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого, б/н;

1.4.Небежеву Амиру Хашишевичу, Небежевой Марианне Залимовне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101051:402, площадью 761,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, з/у 14 – гостиничное обслуживание;

1.5.Небежеву Амиру Хашишевичу, Небежевой Марианне Залимовна на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома с мансардным этажом, площадью 302,5 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0000000:16582, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, д.14 – гостиница, без переустройства и перепланировки;

1.6.Баховой Аните Руслановне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102033:50, площадью 602,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, д. 71 – магазины;

1.7.Баховой Аните Руслановне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с отступом от красной линии со стороны ул.Темрюка Идарова на 1,0 м, с увеличением максимального коэффициента застройки до 62% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 602,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102033:50, по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, д. 71;

1.8.Чеченовой Лизе Магомедовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от проездов в точках 3-4 на 1,88 м, в точках 1-2 на 1м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 16 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7696-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», с увеличением максимального коэффициента застройки до 49,85% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 361,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104020:476, по адресу: г.Нальчик, тер.с/т «Труженик», б/н;

1.9.Лиеву Алану Владимировичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером

07:09:0101019:122, площадью 431,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с/т «Химик», уч.119 – магазины, деловое управление, общественное питание;

1.10.Лиеву Алану Владимировичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания с кафе, без отступа от красной линии со стороны ул. Кадырова, с увеличением максимального коэффициента застройки до 83,53% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 431,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0101019:122, по адресу: г. Нальчик, с/т Химик, уч.119;

1.11.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красной линии со стороны проезда на 0,97 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1938,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:6470, по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова, б/н;

1.12.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от границы земельного участка в точках 2-3 на 1 м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7702-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 414,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:3429, по адресу: г.Нальчик;

1.13.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от границы земельного участка в точках 2-3 на 1 м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7703-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 414,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:3440, по адресу: г.Нальчик;

1.14.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от границы земельного участка в точках 2-3-4 на 1 м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7704-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 447,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:3451, по адресу: г.Нальчик;

1.15.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красных линий со стороны проездов в точках 1-2 на 3 м, в точках 2-3 на 4,38 м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7705-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 635,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:3361, по адресу: г.Нальчик;

1.16.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красных линий со стороны проездов в точках 2-3-4 на 2,81 м, в точках 4-5 на 3,93 м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7706-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик» на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 483,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:3379, по адресу: г.Нальчик;

1.17.ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красной линии со стороны проезда в точках 4-5 на 3 м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18 февраля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7707-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 567,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:3380, по адресу: г.Нальчик.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 19 марта по 1 апреля 2026 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1-й этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 19 марта по 1 апреля 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2-й этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов