



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 13 » марта 2026 г.

№359

г. Нальчик

**Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
по ул. Шортанова, з/у 65 в г. Нальчике**

Рассмотрев обращение Тохаевой М.З., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Шортанова, з/у 65, в г. Нальчике, от 20 февраля 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 26 февраля 2026 года № 8 и, учитывая поступившее заявление от смежного землепользователя о возражении в предоставлении заявителю данного разрешения, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Отказать Тохаевой Мадине Зритовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания, без отступа от красной линии со стороны ул. Шортанова, с отступом со стороны проезда на 1 м., с увеличением максимального процента застройки до 67,4% и с увеличением предельной высоты здания до 15.1 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 443,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104009:541, по адресу: г. Нальчик, ул. Шортанова, з/у 65, в

связи со сложившейся застройкой на красной линии по ул. Шортанова и в связи с неблагоприятной расположенностью земельного участка (с фронтальной стороны расположена улица, а с правой стороны проезд), в связи с возражением смежного землепользователя.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов