

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Шогенова, б/н с кадастровым номером
07:09:0103002:3361 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красных линий со стороны проездов в точках 1-2 на 3м, в точках 2-3 на 4,38м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18.02.2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7705-1, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 635,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103002:3361, по адресу: г.Нальчик.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 марта 2026 года №298 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 19 марта по 9 апреля 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне отступ застройки от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красных линий со стороны проездов в точках 1-2 на 3м, в точках 2-3 на 4,38м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18.02.2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7705-1, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик» (Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Координаты земельного участка
с кадастровым номером 07:09:0103002:3361

	x	y
1	554227.33	274271.41
2	554215.01	274290.78
3	554191.87	274277.63
4	554209.00	274266.65

Условные обозначения

- граница земельного участка

- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- охранная зона инженерных коммуникаций

1:0 - размерные линии

- действующие красные линии

- линия регулирования застройки

- номера точек поворота границ земельного участка

Ситуационный план

Примечание:

- Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта «Нальчик».

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Шоранов Э.С.				
проверил	Хоранов В.З.				

кадастровый номер - 07:09:0103002:3361 площадь земельного участка - 635.0 кв.м			
наименование	лист	листок	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	1:500	1	1

К.Б.Р. г. Нальчик





от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по по ул.Шогенова, б/н с кадастровым номером 07:09:0103002:3361 в г.Нальчике».

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй», на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шогенова,б/н, в г.Нальчике, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Агро-строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красных линий со стороны проездов в точках 1-2 на 3м, в точках 2-3 на 4,38м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 18.02.2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7705-1, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 635,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103002:3361, по адресу: г.Нальчик.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)