

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории тер.с/т «Труженик», б/н»

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Чеченова Л.М. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от проездов в точках 3-4 на 1,88 м, в точках 1-2 на 1м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 16.02.2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7696-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик, с увеличением максимального коэффициента застройки до 49,85% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 361,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104020:476, по адресу: г.Нальчик, тер.с/т «Труженик», б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 марта 2026 года №298 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 19 марта по 09 апреля 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2). Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от проездов в точках 3-4 на 1,88 м, в точках 1-2 на 1м, с увеличением максимального коэффициента застройки до 49,85% . (Приложения №1).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Земельный участок

Улицы Троицкая

Утверждено
Генераль 1.М. Фед
18.02.2025

С В Ю

3

проезд

проезд

2 3 4

54,2 м

150 м

1,88 м

13,20 м

16,50 м

16,50 м

3,71 м

2,70 м

6,80 м

2,10 м

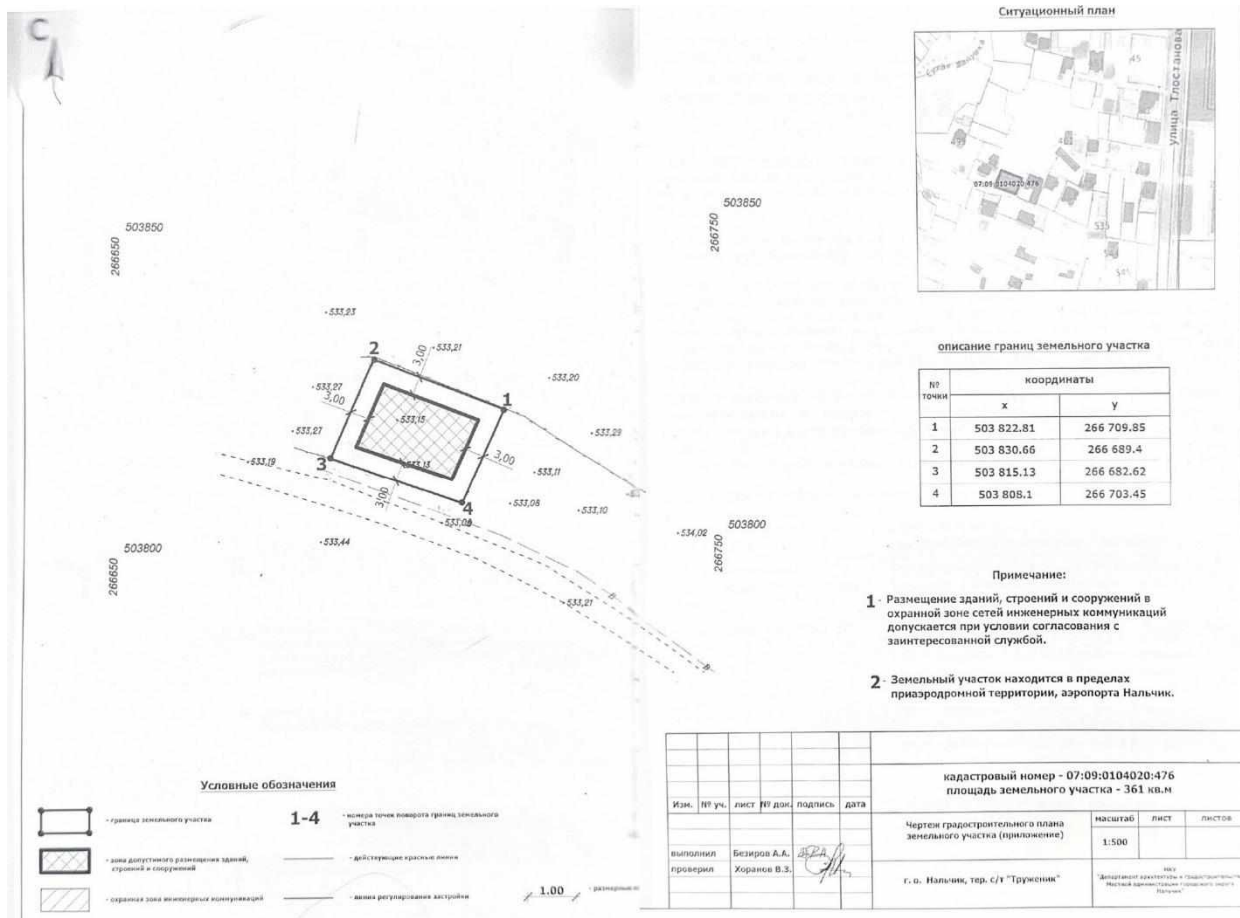
Условные обозначения:

Проектируемый объект

Границы земельного участка

Площадь земельного участка – 361 кв.м.
Площадь застройки проектируемого объекта – 180 кв.м.
Процент застройки земельного участка – 49,85 %
Этажность проектируемого объекта – 2

Приложение №2





от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на тер.с/т «Труженик», б/н в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Чеченовой Л.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на тер.с/т «Труженик», б/н в г.Нальчике, от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Чеченовой Лизе Магомедовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от проездов в точках 3-4 на 1,88 м, в точках 1-2 на 1м, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 16.02.2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7696-0, подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик, с увеличением максимального коэффициента застройки до 49,85% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 361,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104020:476, по адресу: г.Нальчик, тер.с/т «Труженик», б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)