

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального строительства по
ул.Темрюка Идарова, д.14 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Небежев А.Х. и Небежева М.З. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101051:402, площадью 761,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, з/у 14 – гостиничное обслуживание;

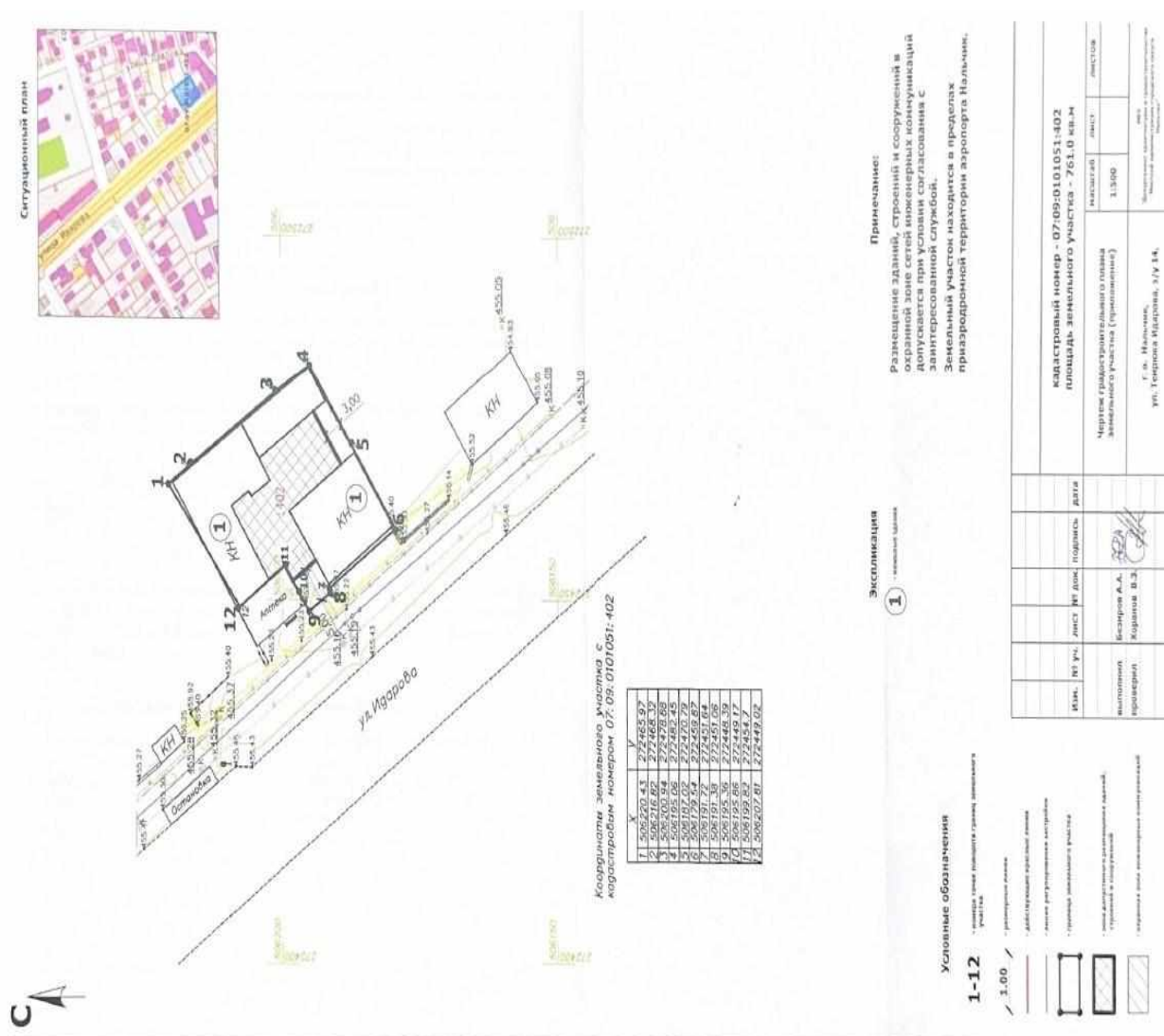
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома с мансардным этажом, площадью 302,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:16582, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, д.14 – гостиница, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 марта 2026 года №298 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 19 марта по 9 апреля 2026 года.

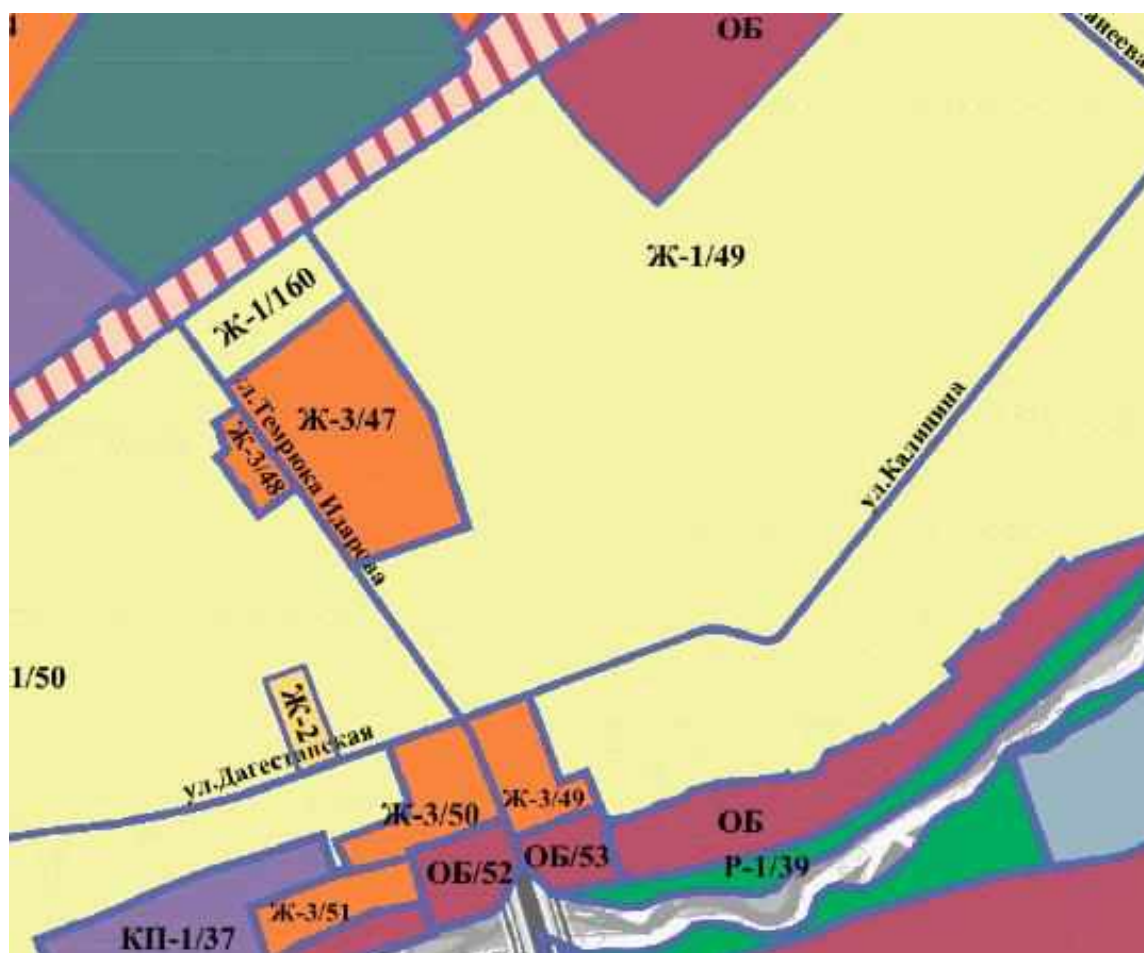
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение гостиниц является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

Приложение №1







**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Темрюка Идарова, д.14 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращения Небежева А.Х., Небежевой М.З. , на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Темрюка Идарова, д.14 в г.Нальчике от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Небежеву Амиру Хамишевичу, Небежевой Марианне Залимовна разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101051:402, площадью 761,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, з/у 14 – гостиничное обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома с мансардным этажом, площадью 302,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0000000:16582, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Темрюка Идарова, д.14 – гостиница, без переустройства и перепланировки;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица	(подпись)	(И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)		