

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства многоквартирного жилого дома и подземного
паркинга на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1961,
расположенного по ул.Тарчокова»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Аброков Индар Ануарович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома и подземного паркинга на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1961, расположенного по ул.Тарчокова.

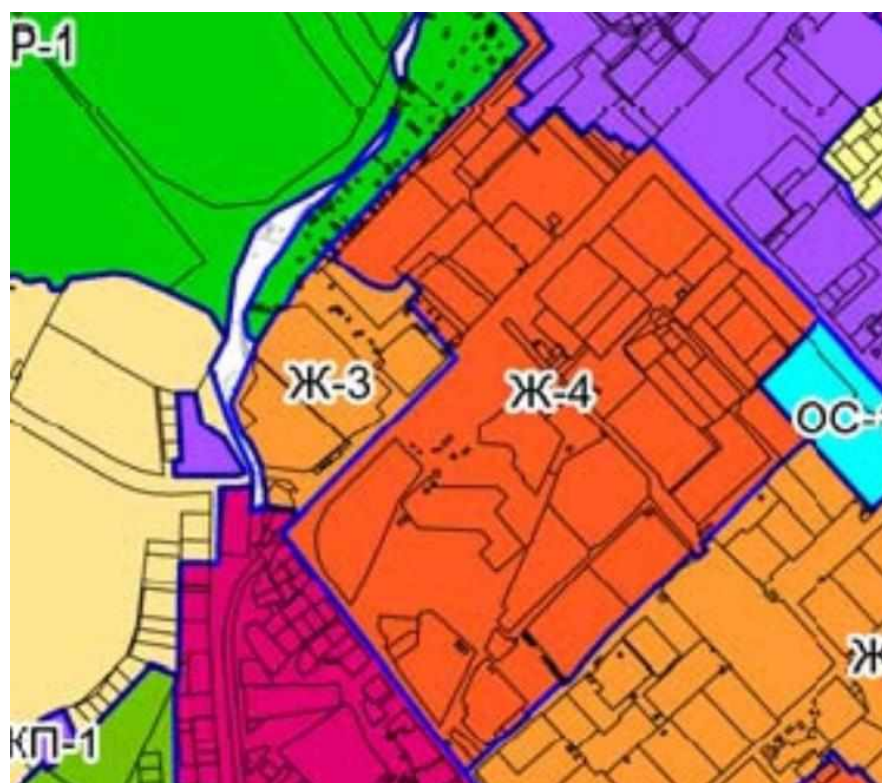
Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 3750,0 кв.м.

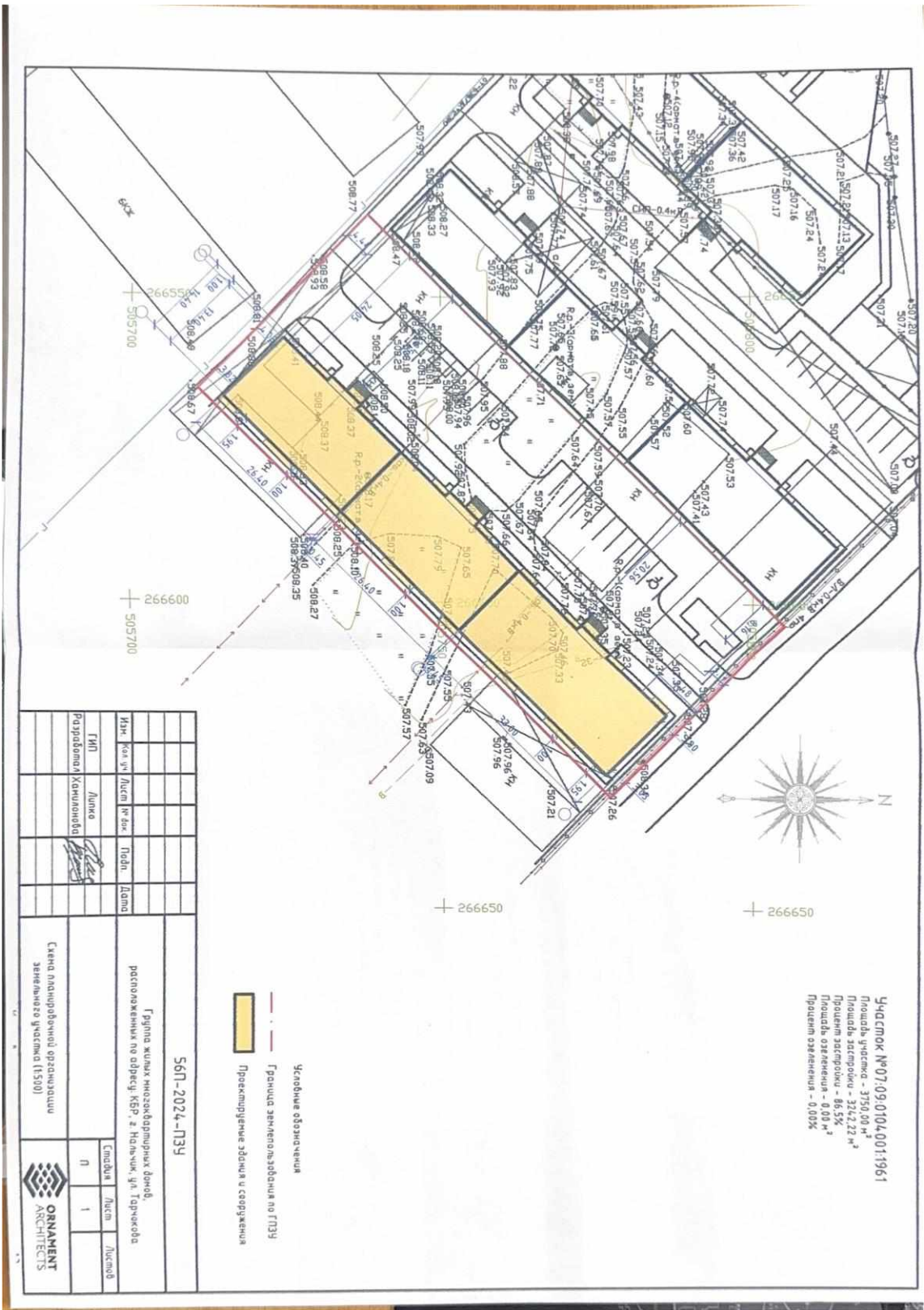
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **11 марта 2026 г. №297** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены **с 19 марта по 09 апреля 2026 года**.

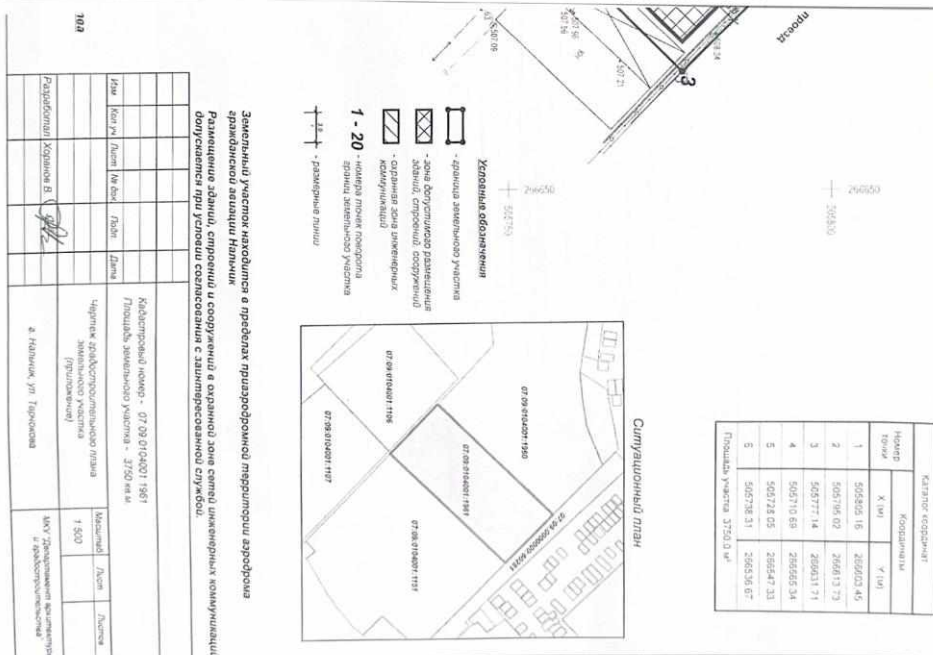
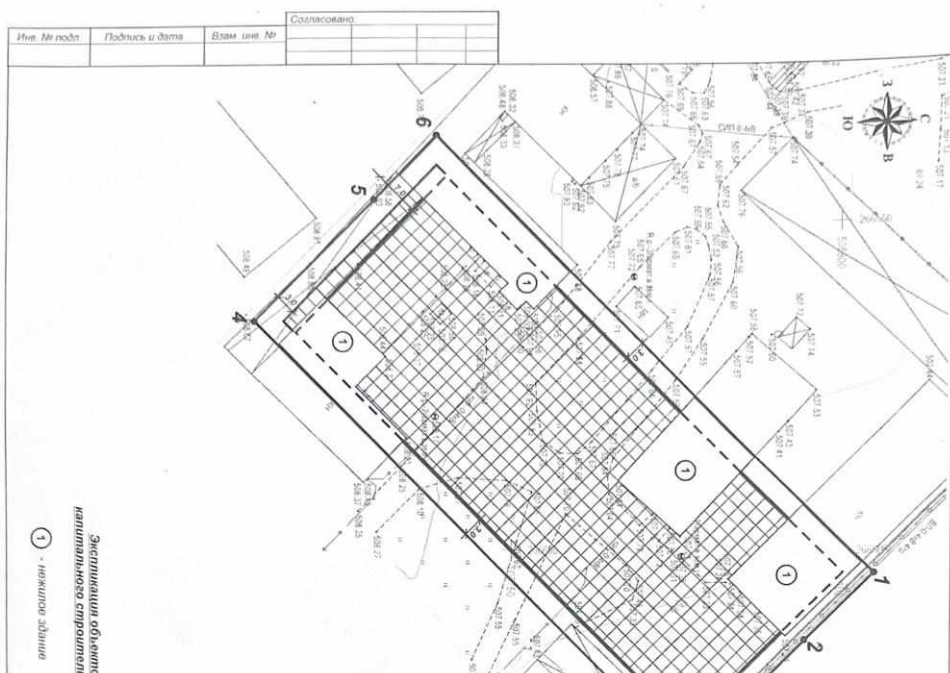
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____
от «__» _____ 2026г.

проект

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома и подземного паркинга на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1961, расположенного по ул.Тарчокова»

Рассмотрев заявление Аброкова Индара Ануаровича на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома и подземного паркинга на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1 расположенного по ул.Тарчокова, на основании заключения по результатам общественных обсуждений _____ от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Аброкову Индару Ануаровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома и подземного паркинга на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1961, расположенного по ул.Тарчокова на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:1960;

- 1,0 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:1151, а также в части увеличения процента застройки до 86,5%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 3750,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)