

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:125,
расположенного по ул.Кабардинская, 226»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хазнаев Хусей Азретович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:125, расположенного по ул.Кабардинская, 226.

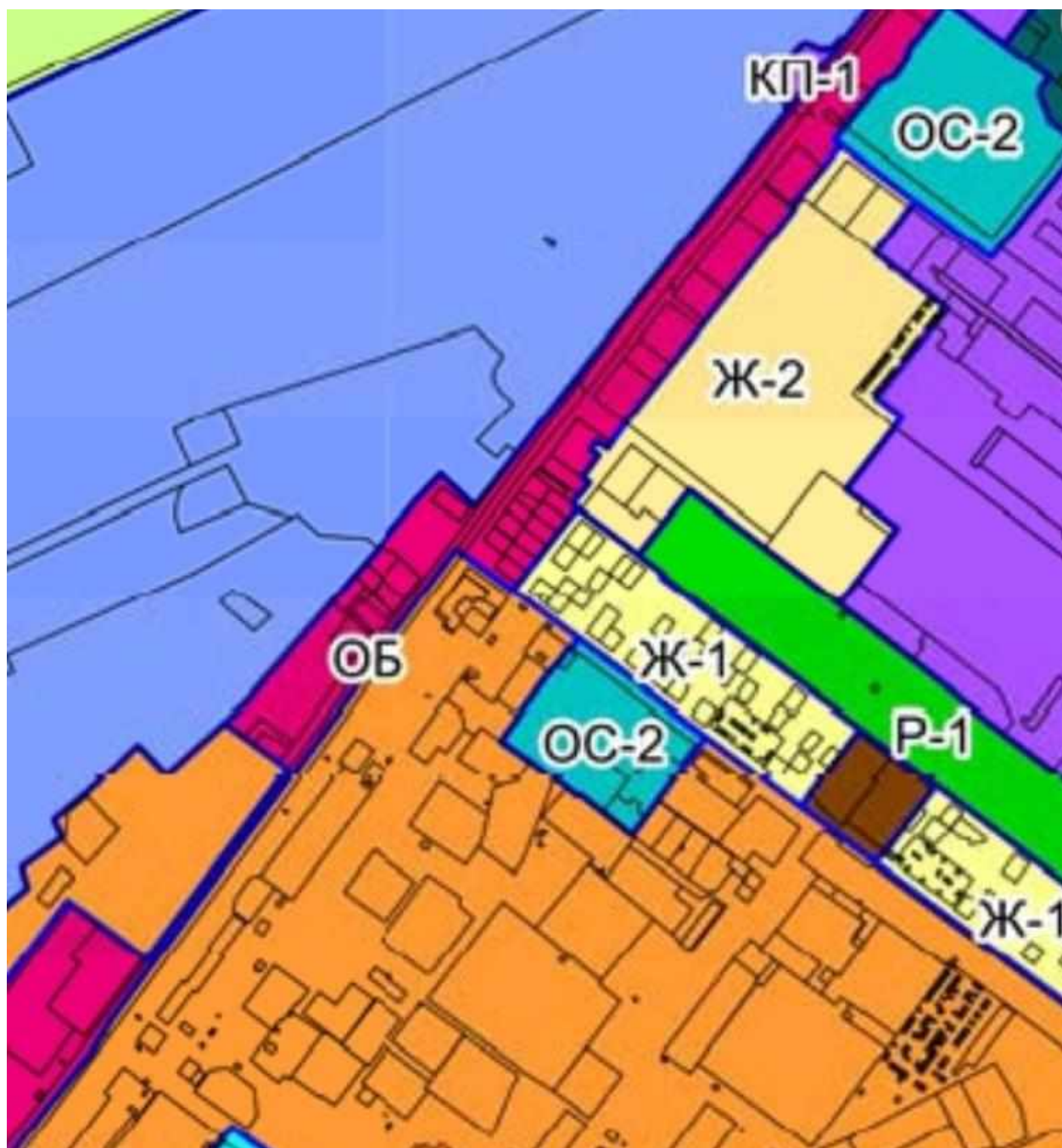
Земельный участок расположен в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 2500,0 кв.м.

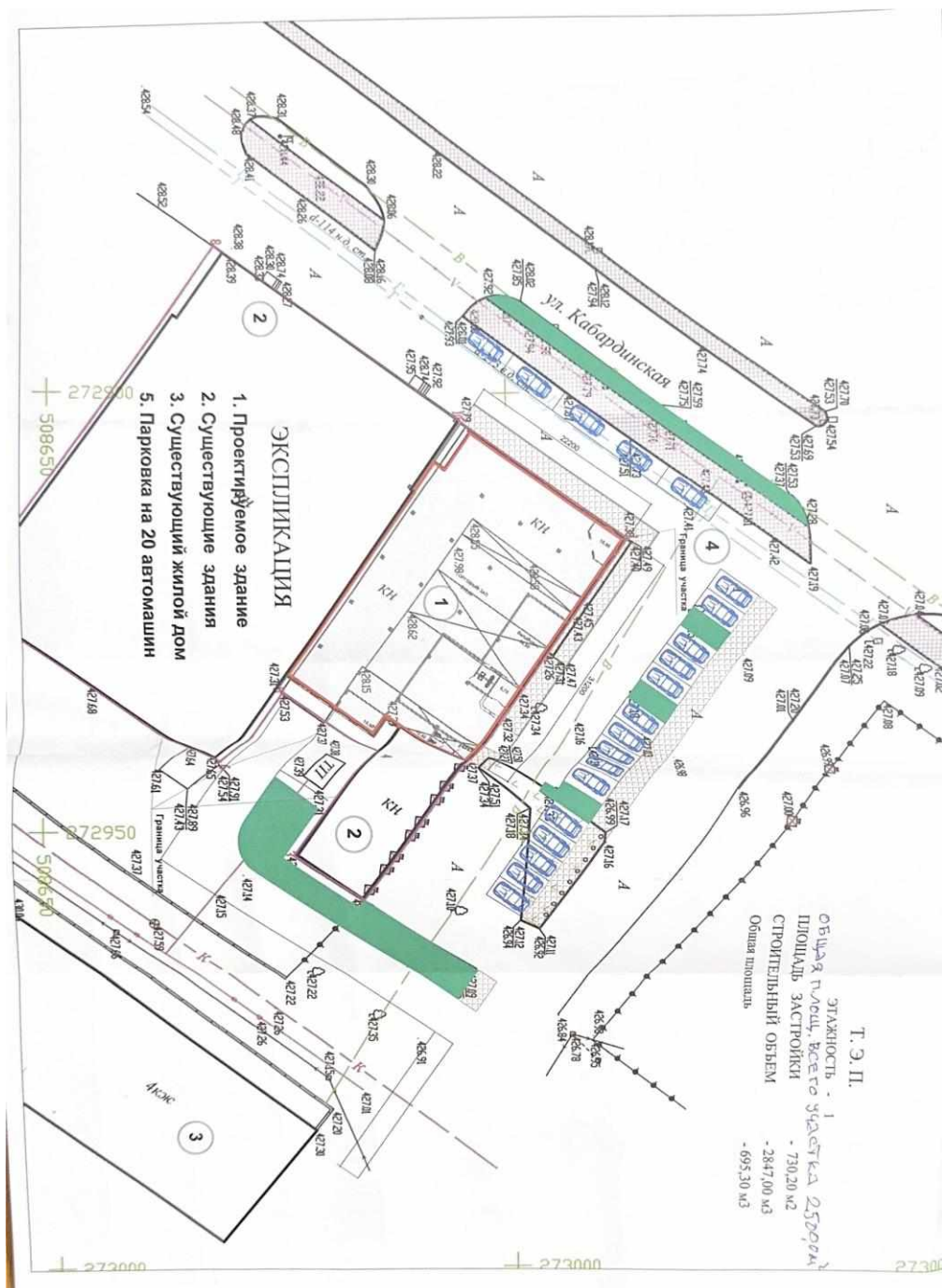
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 11 марта 2026 г. №297 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 19 марта по 09 апреля 2026 года.

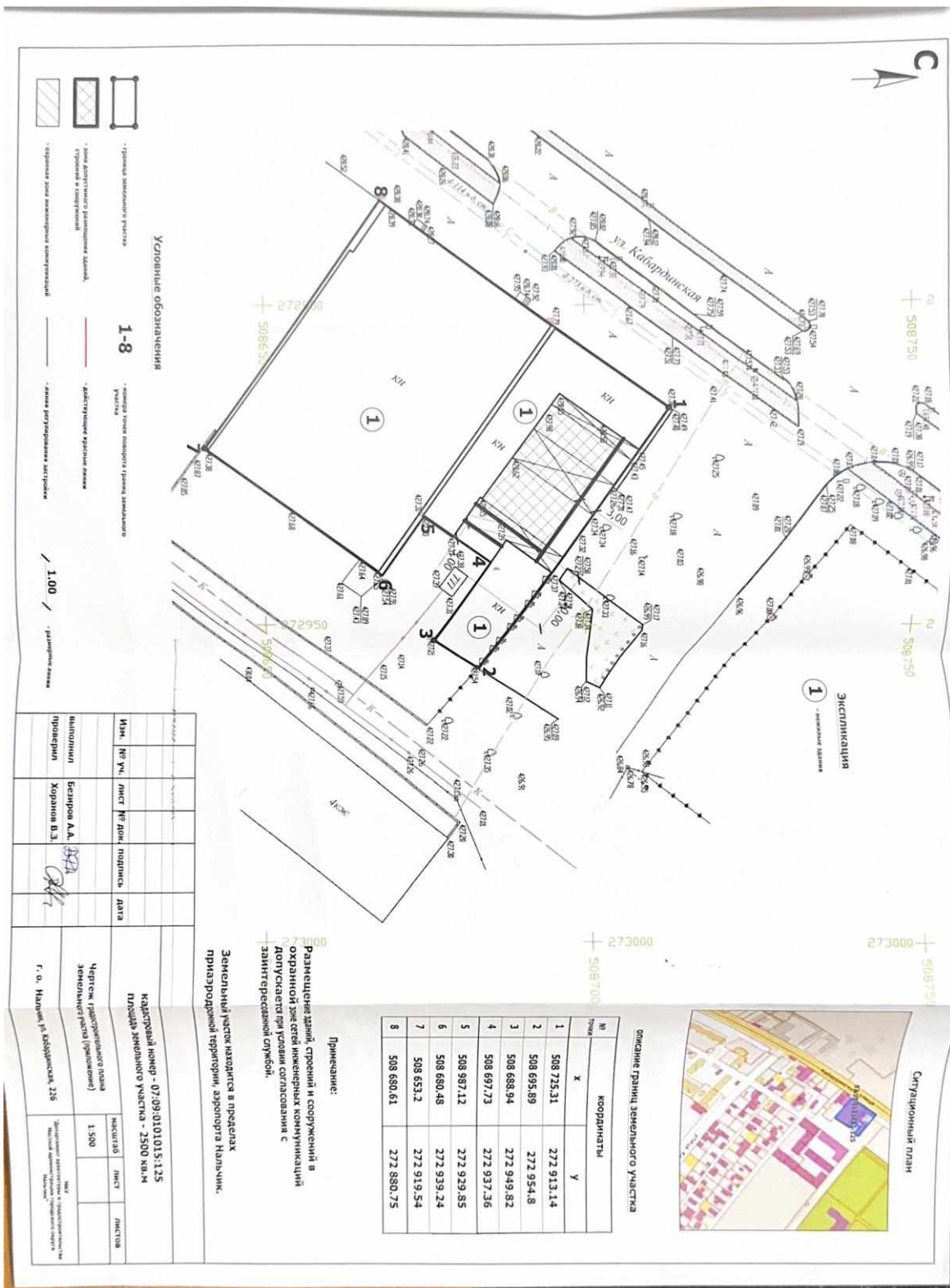
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого объекта, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Рассмотрев заявление Хазнаева Хусея Азретовича на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:125, расположенного по ул.Кабардинская, 226, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Хазнаеву Хусею Азретовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:125, расположенного по ул.Кабардинская, 226 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда, а также в части увеличения процента застройки до 94%.

Земельный участок расположен в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 2500,0 кв.м.2.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)