

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:1037, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шогенов Заур Николаевич с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:1037, площадь 5727,0 кв.м., расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

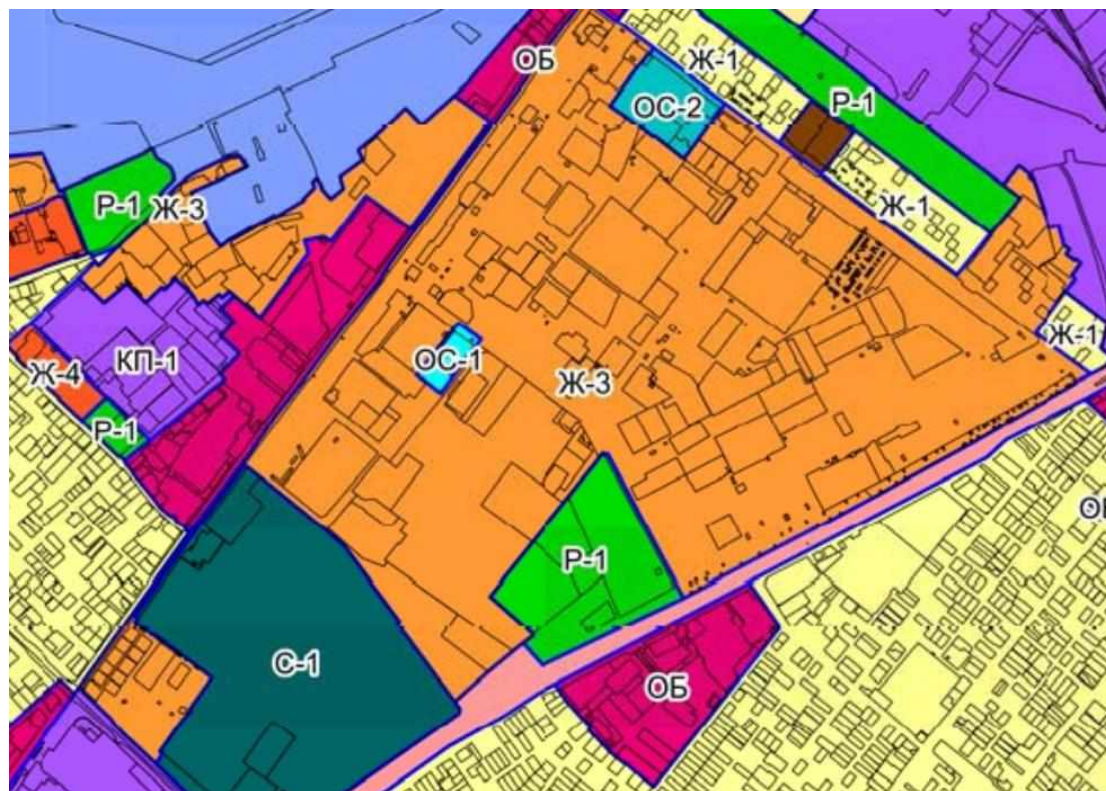
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **11 марта 2026 г. №297** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены **с 19 марта по 09 апреля 2026 года.**

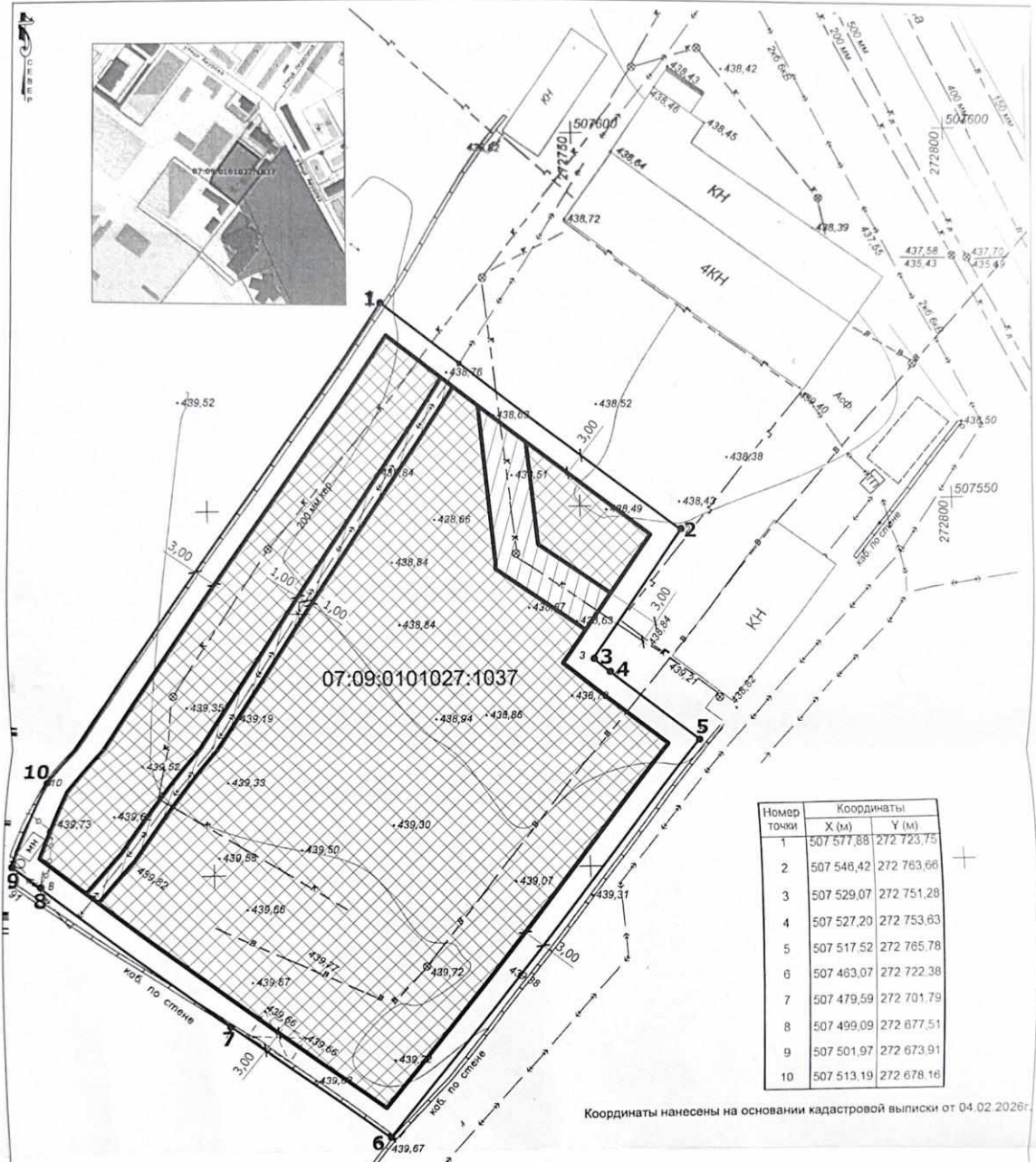
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)».

(Приложения №1, 2).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	507 577.88	272 723.75
2	507 546.42	272 763.66
3	507 529.07	272 751.28
4	507 527.20	272 753.63
5	507 517.52	272 765.78
6	507 463.07	272 722.38
7	507 479.59	272 701.79
8	507 499.09	272 677.51
9	507 501.97	272 673.91
10	507 513.19	272 678.16

Координаты нанесены на основании кадастровой выписки от 04.02.2026г.

Условные обозначения

1-10

1.00

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Примечание:

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

						кадастровый номер - 07:09:0101027:1037 площадь земельного участка - 5727.0 кв.м		
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)		
выполнил		Безилов А.А.			наштаб		лист	листов
проверил		Хоранов В.З.			1:500			
					г. о. Нальчик, ул. Ашурова		ИКУ "Департамент архитектуры и градостроительства" Исполнительная администрация городского округа Нальчик"	

Постановление № ____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:1037, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова»

Рассмотрев заявление Шогенова Заура Николаевича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) по ул.Ашурова в г.Нальчик от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Шогенову Зауру Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:1037, площадь 5727,0 кв.м., расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)