

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном
участке с кадастровым номером 07:09:0102030:687, расположенного по
ул.Ногмова, б/н»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Лигидова Лена Алиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:687, расположенного по ул.Ногмова, б/н.

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1), площадью 31,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 11 марта 2026 г. №297 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 19 марта по 09 апреля 2026 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции нежилого объекта, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

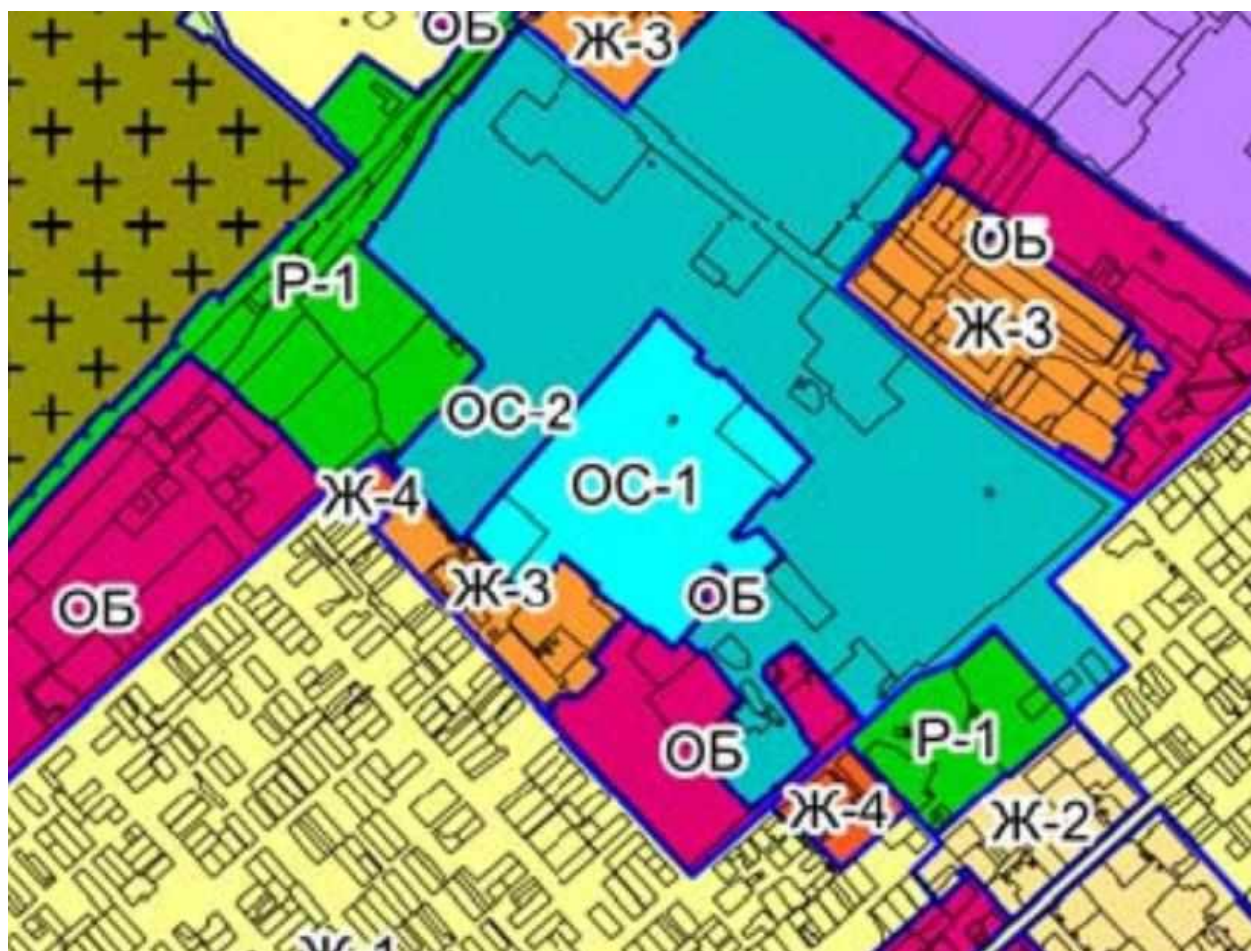
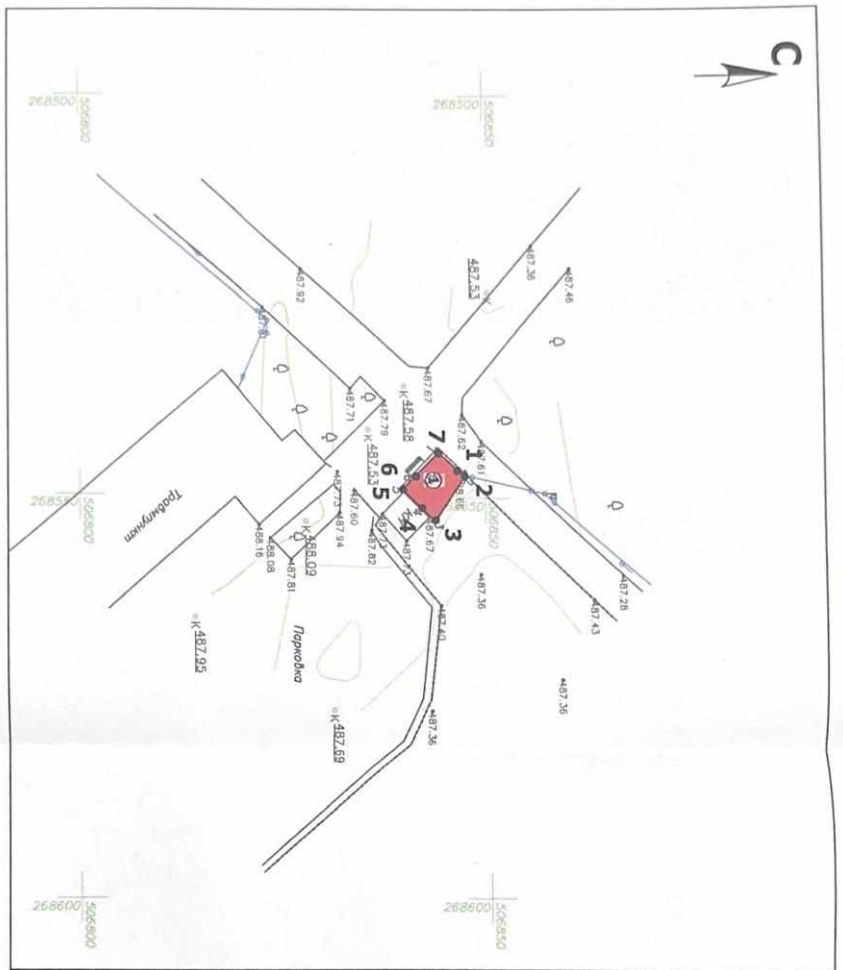


Схема расположения объекта на участке



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	506 846,45	268 546,76
2	506 847,35	268 547,38
3	506 843,70	268 552,86
4	506 842,11	268 551,34
5	506 839,79	268 546,13
6	506 841,24	268 547,61
7	506 844,12	268 544,57

экспликация объектов капитального строительства

- ① - Реконструируемое здание
- ② - Площадь застройки здания - 31 кв.м.
- ② - Количество этажей - 2

условные обозначения



примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций
- допускается при условии согласования с заинтересованной службой,
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

[illegible]

Постановление № _____
от «__» _____ 2026г.

проект

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:687, расположенного по ул.Ногмова, б/н»

Рассмотрев заявление Лигидовой Лены Алиевны на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:687, расположенного по ул.Ногмова, б/н, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Лигидовой Лене Алиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:687, расположенного по ул.Ногмова, б/н на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24.10.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7601-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов здравоохранения (ОС-1), площадью 31,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)