

## Уведомление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения проекта постановления Местной администрации городского округа Нальчик «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля».

Выше названный проект опубликован на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в разделе «Общественные обсуждения» [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru).

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, свои предложения к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик просим направлять их по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: [nalchik@kbr.ru](mailto:nalchik@kbr.ru).

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 30 по 31 марта 2026 года. Утвержденная форма проверочного листа будет размещена на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru).

По всем интересующимся вопросам Вы можете обратиться по телефону 40-11-57, 40-77-90.

Постановление № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик

Во исполнение ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого при проведении контрольных мероприятий муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Считать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 сентября 2021 года №1699 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

Форма проверочного листа  
при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю

\_\_\_\_\_  
(место проведения контрольного мероприятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

---

---

---

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

---

---

---

---

---

3. Вид контрольного мероприятия:

---

---

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

---

---

---

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

---

---

---

---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

---

---

---

---

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

---

---

---

8. Учётный номер контрольного мероприятия:

---

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований                                                                                | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |     |             |                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                      |                                                                                                                       | Да                | Нет | Неприменимо | Примечания (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо») |
| 1     | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, | Пункт 2 <a href="#">статьи 7</a> , <a href="#">статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                  |                   |     |             |                                                                  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|   | площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого лица, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?                                                                                                | Пункт 1 <a href="#">статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                                                        |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли у проверяемого лица, обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном <a href="#">Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</a> ? | Пункт 1 <a href="#">статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</a> , <a href="#">статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</a> |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?                                                                                                                                 | Пункт 1 <a href="#">статьи 25</a> , пункт 1 <a href="#">статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                    |  |  |  |  |
| 5 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?                                                                                                                                                    | <a href="#">Статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                                                                |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в                                                                                                                                                                                                 | Пункт 5 <a href="#">статьи 13</a> , подпункт 1 <a href="#">статьи 39.35 Земельного</a>                                                           |  |  |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |  |  |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|   | государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | <a href="#">кодекса Российской Федерации</a>                                                                                 |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?                                                                                                            | Пункт 5 <a href="#">статьи 13</a> , подпункт 9 пункта 1 <a href="#">статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</a> |  |  |  |  |
| 8 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?                                                                                          | Пункт 9 части 1 <a href="#">статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                         |  |  |  |  |
| 9 | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления                                                                                                                                                                                                                                                                         | <a href="#">Статья 39.33 Земельного кодекса</a>                                                                              |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?                                                                                                                                                                                                                 | <a href="#">Российской Федерации</a>                                                                                                                        |  |  |  |  |
| 10 | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Часть 5 <a href="#">статьи 13</a> , <a href="#">статья 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                                    |  |  |  |  |
| 11 | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?                                                                         | <a href="#">Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</a> (7.1. <a href="#">Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</a> .) |  |  |  |  |
| 12 | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?                                                                                                                                                                                                     | <a href="#">Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                                                                           |  |  |  |  |
| 13 | Своевременно ли производятся платежи за аренду земельного участка?                                                                                                                                                                                                                 | <a href="#">Статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации</a>                                                                                           |  |  |  |  |
| 14 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и                                                                                                                                                   | Пункт 2 <a href="#">статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие</a>                                                  |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?                                                                                                                                                               | <a href="#">Земельного кодекса Российской Федерации"</a>                                                                                                |  |  |  |  |
| 15 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения: защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?                                                                              | Пункт 2 <a href="#">статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)</a> |  |  |  |  |
| 16 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?                                                                                                                                                                                                                     | <a href="#">Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</a>                                                            |  |  |  |  |
| 17 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность | Пункт 2 <a href="#">статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</a>     |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|    | переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?                                                                                                  | <a href="#">Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</a> ,<br><a href="#">статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации</a> ,<br>абзац 6 пункта 2 <a href="#">статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</a> ,<br>пункт 7 части 2 <a href="#">статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"</a> |  |  |  |  |

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку\*:

Должность \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. \_\_\_\_\_

\* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) гражданина, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

*(подпись)*

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

*(подпись)*

Копию проверочного листа получил(а):

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) гражданина, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

*(подпись)*

Отметка об отказе получения проверочного листа:

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

*(подпись)*