

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления на**  
**условно разрешенный вид использования земельного участка с**  
**кадастровым номером 07:09:0101028:823 по ул.Мусова, б/н**

от 20 февраля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены

с 29 января по 26 февраля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Хатуова Жанна Львовна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:823 расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» по ул.Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 509,0 кв.м.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 января 2026 г. №30 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хатуовой Жанне Львовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101028:823 расположенного в территориальной зоне «Общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» под «Малоэтажная многоквартирная жила застройка (2.1.1)» по ул.Мусова:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 509,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии  
по подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов