

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления на
условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 07:09:0103002:6760 по ул.Шогенова, б/н

от 20 февраля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены

с 29 января по 26 февраля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Кабалоев Магомет Джамалович с просьбой предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:6760 расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)» под «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» по ул.Шогенова, площадью 73344,0 кв.м.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 января 2026 г. №30 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Уполномоченным органом по организации и проведению

общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения данного вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении вопроса, в связи с отсутствием проекта планировки территории, предусматривающего размещение социальных и значимых объектов (в том числе, школ, садов, спортивных объектов).

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Кабалоеву Магомету Джамаловичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)» под «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» по ул. Шогенова, площадью 73344,0 кв.м., в связи с отсутствием проекта планировки территории, предусматривающего размещение социальных и значимых объектов (в том числе, школ, садов, спортивных объектов).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов