

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства здания многоквартирного жилого дома, на земельном
участке с кадастровым номером 07:09:0104031:374, расположенного по
ул. Канукоева, 8

от 20 февраля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 29 января по 26 февраля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Культербаева Светлана Хаутиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома по ул. Канукоева, 8, на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 на расстоянии:

- 0,46м от границы земельного участка со стороны ул.Канукоева;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:194;
- 2,78м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:212;
- 0,50м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:298, а также в части увеличения этажности до 20 этажей и высоты здания до 76,5 м, увеличения процента застройки до 76% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 января 2026 г. №30 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома по ул. Канукоева,8, на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 на расстоянии:

- 0,46 м от границы земельного участка со стороны ул.Канукоева;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:194;
- 2,78м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:212;
- 0,50м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:298, а также в части увеличения этажности до 20 этажей и высоты здания до 76,5 м, увеличения процента застройки до 76% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Культербаевой Светлане Хаутиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоквартирного жилого дома по ул. Канукоева,8, на земельном участке к/н 07:09:0104031:374 на расстоянии:

- 0,46м от границы земельного участка со стороны ул.Канукоева;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:194;
- 2,78м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:212;
- 0,50м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104031:298, а также в части увеличения этажности до 20 этажей и высоты здания до 76,5 м, увеличения процента застройки до 76% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 3223,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов