

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства мемориального комплекса к 200-летию добровольного
вхождения Балкарии в состав Российского государства на земельных
участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508 по ул.Пирогова, б/н
и 07:09:0104021:509 по пр-кт Ленина

от 20 февраля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 12 по 26 февраля 2026 года

Количество участников - 0

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик обратилось МКУ «Управление капитального строительства» Местной администрации городского округа Нальчик на основании служебных записок от 29 января 2026 года №45–УКС-1-04/116 и от 19 февраля 2026 года №45–УКС-1-04/226 с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мемориального комплекса к 200-летию добровольного вхождения Балкарии в состав Российского государства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508, площадью 9691,0 кв.метров по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509, площадью 5308 кв.метров по пр-кт Ленина, в части увеличения максимальной высоты зданий, сооружений до 35,0 м. включительно, и в части уменьшения процента озеленения до 15 %.

Земельные участки расположены в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4).

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным

решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2026 г. №186 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мемориального комплекса к 200-летию добровольного вхождения Балкарии в состав Российского государства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508, площадью 9691,0 кв.метров по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509, площадью 5308 кв.метров по пр-кт Ленина, в части увеличения максимальной высоты зданий, сооружений до 35,0 м. включительно, и в части уменьшения процента озеленения до 15 %.

Земельные участки расположены в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4).

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить МКУ «Управление капитального строительства» Местной администрации городского округа Нальчик разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

мемориального комплекса к 200-летию добровольного вхождения Балкарии в состав Российского государства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104021:508, площадью 9691,0 кв.метров по ул.Пирогова, б/н и 07:09:0104021:509, площадью 5308 кв.метров по пр-кт Ленина, в части увеличения максимальной высоты зданий, сооружений. до 35,0 м. включительно, и в части уменьшения процента озеленения до 15 %.

Земельные участки расположены в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4).

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов