

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства «объекта капитального строительства», на земельном**  
**участке с кадастровым номером 07:09:0101047:575, расположенного по**  
**ул. Цеткин/ Тимирязева, д.7а**

от 20 февраля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены  
с 29 января по 26 февраля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546, ОГРН 1220700000102) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цеткин/ Тимирязева, д.7а, на земельном участке к/н 07:09:0101047:575 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7632-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 279,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик

от 20 января 2026 г. №30 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цеткин/Тимирязева, д.7а, на земельном участке к/н 07:09:0101047:575 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7632-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 279,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546, ОГРН 1220700000102) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Цеткин/Тимирязева, д.7а, на земельном участке к/н 07:09:0101047:575 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7632-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 279,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии  
по подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов