

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления на
условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 07:09:0102077:265, по ул.Хужокова, №39

от 20 февраля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 05 по 26 февраля 2026 года

Количество участников - 0

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 раздела 2 протокола совещания у Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики А.Т.Мусукова от 04.06.2025г. № АМ-10пр, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик обратилось МКУ «Департамент жилищной политики Местной администрации г.о.Нальчик» на основании служебной записки от 25.12.2025г. № 45-ДЖП-1-11/4007 с просьбой предоставить разрешение собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 39 по ул.Хужокова на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:265, площадью 1059 кв. метров и индивидуального 3-х этажного жилого дома с кадастровым номером 07:09:0102077:634 по ул.Хужокова, д. 39 под «Малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1.)»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 января 2026 г. №112 «О назначении общественных обсуждений по

вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 39 по ул.Хужокова разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:265, площадью 1059 кв. метров и индивидуального 3-х этажного жилого дома с кадастровым номером 07:09:0102077:634 по ул.Хужокова, д. 39 под «Малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1.)»

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов