

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в с/т «Химик», уч.119 в г.Нальчике

от 06 апреля 2026 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 19 марта по 09 апреля 2026 года

Количество участников - 20

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Лиев Алан Владимирович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания с кафе, без отступа от красной линии со стороны ул.Кадырова, с увеличением максимального коэффициента застройки до 83,53% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 431,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0101019:122, по адресу: г.Нальчик, с/т Химик, уч.119, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 марта 2026 года №КУВИ-001/2026-27080973.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 марта 2026 года №298 «О назначении общественных обсуждений по

вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Лиеву Алану Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания с кафе, без отступа от красной линии со стороны ул.Кадырова, с увеличением максимального коэффициента застройки до 83,53% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 431,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0101019:122, по адресу: г.Нальчик, с/т Химик, уч.119.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило коллективное заявление от жителей с/т «Химик» в котором они выразили свое возражение в предоставлении данного разрешения.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 апреля 2026 года №6.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Лиеву Алану Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания с кафе, без отступа от красной линии со стороны ул.Кадырова, с увеличением максимального коэффициента застройки до 83,53% на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 431,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0101019:122, по адресу: г.Нальчик, с/т Химик, уч.119, в связи с коллективным возражением жителей с/т «Химик».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко