

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного
питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348,
расположенного по ул. Суворова,б/н»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кумышева Эмма Биляловна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова,б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Суворова;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:93;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:116, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м.

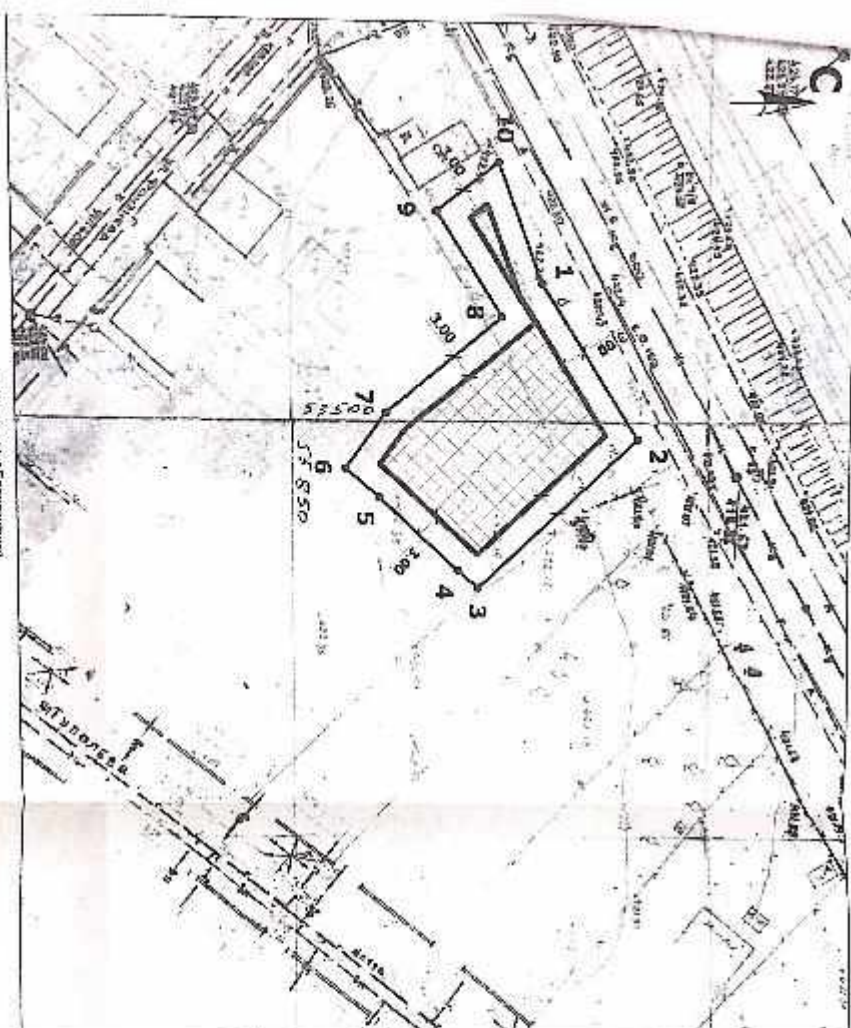
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **15 апреля 2026 г. №568** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены **с 23 апреля по 21 мая 2026 года.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м. В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





№ Трени	Холостопуш	
	X	Y
1	37 036.31	173 864.66
2	37 710.77	173 910.94
3	37 631.27	173 910.54
4	37 018.91	173 926.45
5	37 079.20	173 919.63
6	37 675.45	173 916.18
7	37 010.46	173 909.52
8	37 931.47	173 898.53
9	37 016.34	173 886.14
10	307 454.19	173 884.72

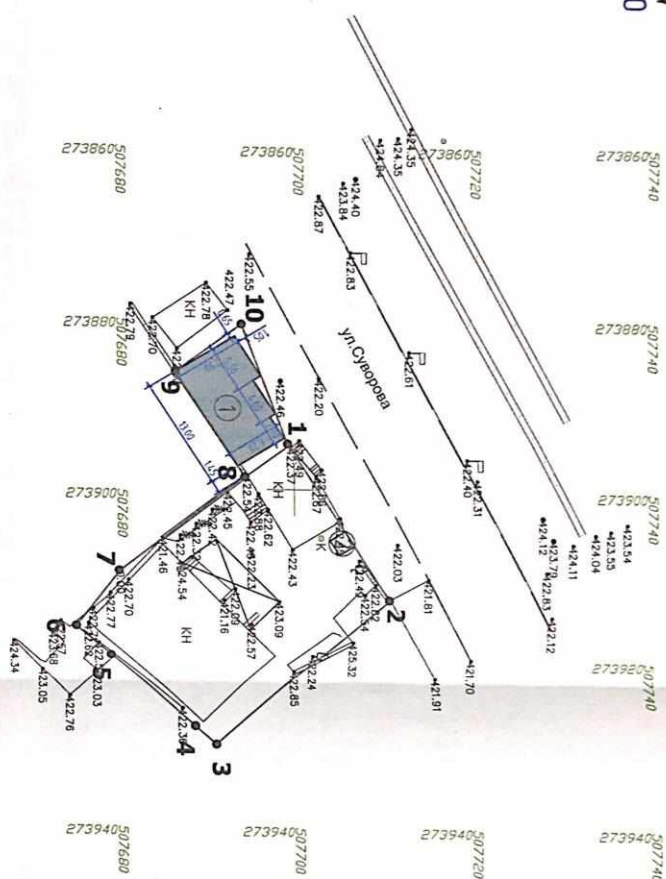
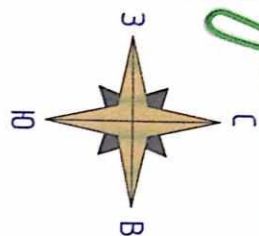
Экспликация объёма капитального строительства



Примечания:

различные виды, строящий и эксплуатирующий напорные каналы и каналы водоснабжения при участии специалистов с инженерно-технической подготовкой.

[illegible]



Номер на папие	Наименование	Примечание
1	Пректипурикс лдаци	
2	Простетка 160	

Экспликация зданий и сооружений	
---------------------------------	--

Система координат МК-07-95

№ точки	координаты	
	X	Y
1	507 659,31	273 894,64
2	507 710,77	273 912,91
3	507 691,22	273 930,54
4	507 688,91	273 928,45
5	507 679,50	273 919,63
6	507 675,49	273 912,18
7	507 680,46	273 909,59
8	507 694,47	273 898,63
9	507 686,74	273 886,34
10	507 694,19	273 880,72

Условные обозначения

Водонепроницаемый

Канализация

Граница отведенного земельного участка

Примечание:

Граница проектирования совпадает с зданием отбедного земельного

100

[illegible]

проект

Постановление № _____

от «__» _____ 2026г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова,б/н»

Рассмотрев заявление Кумышевой Эмме Биляловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова,б/н, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Кумышевой Эмме Биляловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова,б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Суворова;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:93;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:116, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)