

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:290,
расположенном по ул. Нарткалинское шоссе, б/н»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шебзухов Аслан Мисостович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:279, расположенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:290;
- 1,70м в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 01.04.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7745-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»;

Земельный участок расположен в территориальной зоне внешнего железнодорожного транспорта (Т-1) , площадью 1500,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от **15 апреля 2026 г. №568** «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены **с 23 апреля по 21 мая 2026 года.**

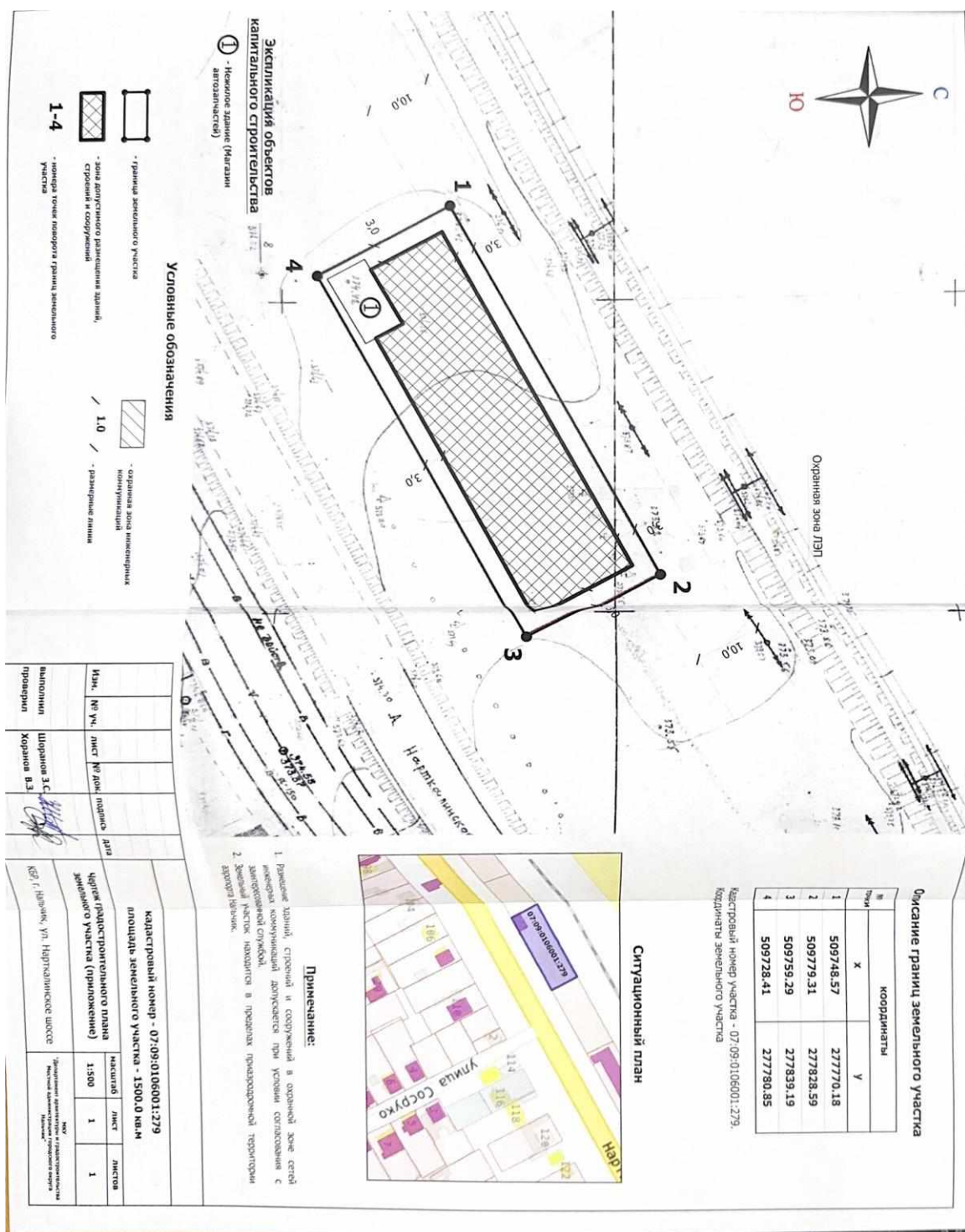
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), площадью 1500,0 кв.м. В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

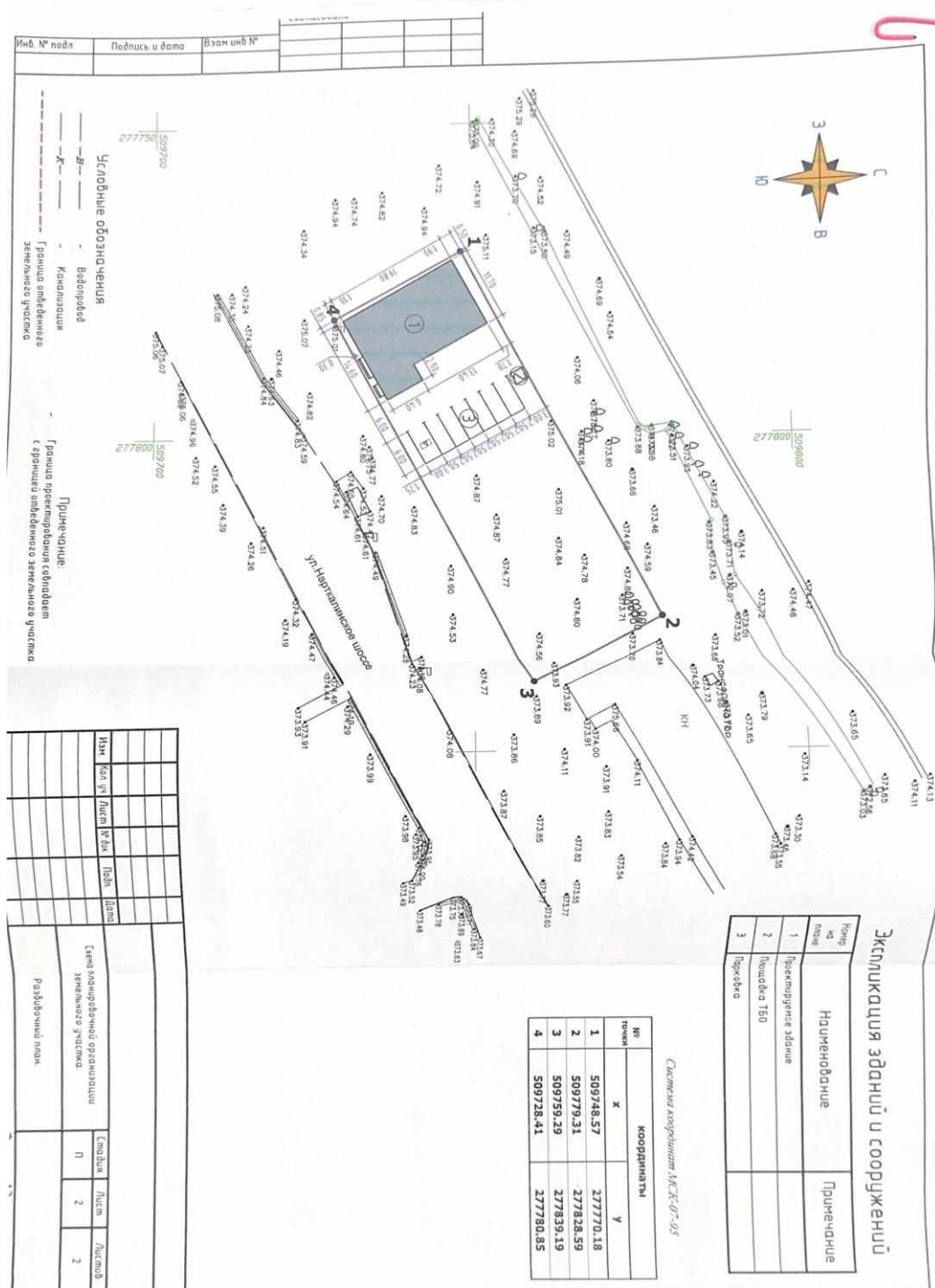
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов

капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____
от «__» _____ 2026г.

проект

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:279, расположенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н»

Рассмотрев заявление Шебзухова Аслана Мисостовича на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:279, расположенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от _____ 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2026 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шебзухову Аслану Мисостовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0106001:279, расположенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:290;
- 1,70м в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 01.04.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7745-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»;

Земельный участок расположен в территориальной зоне внешнего железнодорожного транспорта (Т-1) , площадью 1500,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)