

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа
среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером
07:09:0101027:1037, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова»

от 06 апреля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены

с 19 марта по 09 апреля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Шогенов Заур Николаевич с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:1037, площадь 5727,0 кв.м., расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 марта 2026 г. №297 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 апреля 2026 года № 5.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шогенову Зауру Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:1037, площадь 5727,0 кв.м., расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Ашурова под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов