



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 04 » мая 2026 г.

№691

г. Нальчик

Об утверждении расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 1 квартал 2026 года

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 9 августа 2023 года №1741 «Об утверждении Положения об определении платы за социальный наем, наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования, наем специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы, применяемого для расчета размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 1 квартал 2026 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава

Т. Ахохов

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 04 » мая 2026г. №691

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за
один квадратный метр общей площади жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик
на 1 квартал 2026 года

1.Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j):

	Значение				
	п/п	K_1	K_2	K_3	K_j
	1	1,3	1,3	1,3	1,300000
	2	1,3	1,3	1,0	1,200000
	3	1,3	1,3	0,8	1,133333
	4	1,3	1,0	1,3	1,200000
	5	1,3	1,0	1,0	1,100000
	6	1,3	1,0	0,8	1,033333
	7	1,3	0,8	1,3	1,133333
	8	1,3	0,8	1,0	1,033333
	9	1,3	0,8	0,8	0,966667
	10	1,0	1,3	1,3	1,200000
	11	1,0	1,3	1,0	1,100000
	12	1,0	1,3	0,8	1,033333
	13	1,0	1,0	1,3	1,100000
	14	1,0	1,0	1,0	1,000000
	15	1,0	1,0	0,8	0,933333
	16	1,0	0,8	1,3	1,033333
	17	1,0	0,8	1,0	0,933333
	18	1,0	0,8	0,8	0,866667
	19	0,8	1,3	1,3	1,133333
	20	0,8	1,3	1,0	1,033333
	21	0,8	1,3	0,8	0,966667
	22	0,8	1,0	1,3	1,033333
	23	0,8	1,0	1,0	0,933333
	24	0,8	1,0	0,8	0,866667
	25	0,8	0,8	1,3	0,966667
	26	0,8	0,8	1,0	0,866667
	27	0,8	0,8	0,8	0,800000

Формула

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб):

Формула	Значение (руб.)
$H_b = C P_c * 0,001$	$H_b = 80079 * 0,001 = 80,079$

CP_c - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенная в Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) за 4 квартал 2025 год (рублей).

3. Коэффициент соответствия платы (Кс):

Формула	Значение
Кс	Кс = 0,1446

Кс — коэффициент утвержден постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443.

4. Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам социального найма (Пн):

Формула	Значение (руб./кв.м)				
	п/п	К _j	Н _б	К _с	П _н
$P_n = K_j * H_b * K_c$	1	1,300000	80,079	0,1446	15,05
	2	1,200000	80,079	0,1446	13,89
	3	1,133333	80,079	0,1446	13,12
	4	1,200000	80,079	0,1446	13,89
	5	1,100000	80,079	0,1446	12,73
	6	1,033333	80,079	0,1446	11,96
	7	1,133333	80,079	0,1446	13,12
	8	1,033333	80,079	0,1446	11,96
	9	0,966667	80,079	0,1446	11,19
	10	1,200000	80,079	0,1446	13,89
	11	1,100000	80,079	0,1446	12,73
	12	1,033333	80,079	0,1446	11,96
	13	1,100000	80,079	0,1446	12,73
	14	1,000000	80,079	0,1446	11,57
	15	0,933333	80,079	0,1446	10,80
	16	1,033333	80,079	0,1446	11,96
	17	0,933333	80,079	0,1446	10,80
	18	0,866667	80,079	0,1446	10,03
	19	1,133333	80,079	0,1446	13,12
	20	1,033333	80,079	0,1446	11,96
	21	0,966667	80,079	0,1446	11,19
	22	1,033333	80,079	0,1446	11,96
	23	0,933333	80,079	0,1446	10,80
	24	0,866667	80,079	0,1446	10,03
	25	0,966667	80,079	0,1446	11,19
	26	0,866667	80,079	0,1446	10,03
	27	0,800000	80,079	0,1446	9,26

5.Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования (Π_n):

Формула	Значение (руб./кв.м)					
	п/п	K_j	H_6	K_c	Π_k	Π_n
$\Pi_n = K_j * H_6 * K_c * \Pi_k$	1	1,300000	80,079	0,1446	10	150,53
	2	1,200000	80,079	0,1446	10	138,95
	3	1,133333	80,079	0,1446	10	131,23
	4	1,200000	80,079	0,1446	10	138,95
	5	1,100000	80,079	0,1446	10	127,38
	6	1,033333	80,079	0,1446	10	119,65
	7	1,133333	80,079	0,1446	10	131,23
	8	1,033333	80,079	0,1446	10	119,65
	9	0,966667	80,079	0,1446	10	111,93
	10	1,200000	80,079	0,1446	10	138,95
	11	1,100000	80,079	0,1446	10	127,37
	12	1,033333	80,079	0,1446	10	119,65
	13	1,100000	80,079	0,1446	10	127,37
	14	1,000000	80,079	0,1446	10	115,79
	15	0,933333	80,079	0,1446	10	108,07
	16	1,033333	80,079	0,1446	10	119,65
	17	0,933333	80,079	0,1446	10	108,07
	18	0,866667	80,079	0,1446	10	100,35
	19	1,133333	80,079	0,1446	10	131,23
	20	1,033333	80,079	0,1446	10	119,65
	21	0,966667	80,079	0,1446	10	111,93
	22	1,033333	80,079	0,1446	10	119,65
	23	0,933333	80,079	0,1446	10	108,07
	24	0,866667	80,079	0,1446	10	100,35
	25	0,966667	80,079	0,1446	10	111,93
	26	0,866667	80,079	0,1446	10	100,35
	27	0,800000	80,079	0,1446	10	92,63

6.Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда (Π_n):

Формула	Значение (руб./кв.м)					
$\Pi_n = K_j * H_6 * K_c * \Pi_s$	п/п	K_j	H_6	K_c	Π_s	Π_n
	1	1,300000	80,079	0,1446	0,7	10,53
	2	1,200000	80,079	0,1446	0,7	9,72
	3	1,133333	80,079	0,1446	0,7	9,18
	4	1,200000	80,079	0,1446	0,7	9,72
	5	1,100000	80,079	0,1446	0,7	8,91
	6	1,033333	80,079	0,1446	0,7	8,37
	7	1,133333	80,079	0,1446	0,7	9,18
	8	1,033333	80,079	0,1446	0,7	8,37
	9	0,966667	80,079	0,1446	0,7	7,83
	10	1,200000	80,079	0,1446	0,7	9,72
	И	1,100000	80,079	0,1446	0,7	8,91
	12	1,033333	80,079	0,1446	0,7	8,37
	13	1,100000	80,079	0,1446	0,7	8,91
	14	1,000000	80,079	0,1446	0,7	8,10
	15	0,933333	80,079	0,1446	0,7	7,56
	16	1,033333	80,079	0,1446	0,7	8,37
	17	0,933333	80,079	0,1446	0,7	7,56
	18	0,866667	80,079	0,1446	0,7	7,02
	19	1,133333	80,079	0,1446	0,7	9,18
	20	1,033333	80,079	0,1446	0,7	8,37
	21	0,966667	80,079	0,1446	0,7	7,83
	22	1,033333	80,079	0,1446	0,7	8,37
	23	0,933333	80,079	0,1446	0,7	7,56
	24	0,866667	80,079	0,1446	0,7	7,02
	25	0,966667	80,079	0,1446	0,7	7,83
	26	0,866667	80,079	0,1446	0,7	7,02
	27	0,800000	80,079	0,1446	0,7	6,48