



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БУЙРУКЪ**

« 20 » мая 2026 г.

№91

г.Нальчик

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 03 августа 2002 года №52-РЗ «О правовых актах в Кабардино-Балкарской Республике», Уставом городского округа Нальчик:

1. Утвердить прилагаемый перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Нальчик.

2. Считать утратившим силу распоряжение Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2021 года №485 «Об утверждении обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю в границах городского округа Нальчик».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«admnalchik.ru»](http://admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов

Утвержден
распоряжением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 20 » мая 2026г. №91

Перечень
обязательных требований, соблюдение которых оценивается
при проведении мероприятий по муниципальному
земельному контролю в границах городского округа Нальчик

Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы
1.	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ	-органы местного самоуп- равления; -юридические лица; -индивидуальные предприни- матели; -граждане, использующие земельные участки;	пункт 3 статьи 6 пункт 4 статьи 14.1 пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 12 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, статья 85, пункт 3, 6 статьи 87, статья 88, пункты 1, 2 статьи 89, пункты 1 – 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1, 2 статьи 92, статья 93, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 4 статьи 97, пункты 2, 3 статьи 98, пункты 2, 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103
2.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ	-юридические лица; -индивидуальные предприни- матели; -граждане, использующие земельные участки;	пункты 1, 2 статьи 8.1

3.	Федеральный закон от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства;	статья 3 пункт 4 статьи 11
4.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	-юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;	пункт 2 статьи 3
5.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки;	пункт 13, 14 статьи 1 пункты 17, 19 статьи 51
6.	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки;	пункт 3 статьи 28
7.	Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки;	
8.	Федеральный закон от 31 июля 2020 года №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки;	
9.	Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки;	Статья 16, Статья 17.1
10.	Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки;	
11.	Кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ об административных правонарушениях	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки.	Статья 7.1, Статья 8.8

Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки	

Муниципальные правовые акты

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила землепользования и застройки г.о.Нальчик	решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки	
2.	Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Нальчик в новой редакции	Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 сентября 2025 года №444	-юридические лица; -индивидуальные предприниматели; -граждане, использующие земельные участки	