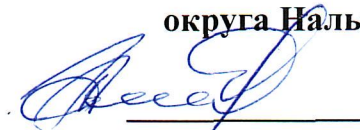


«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя МКУ
«Департамент жилищной политики»
Местной администрации городского
округа Нальчик**


_____ **Хашхожев М.А.**
«14» 05 2026 г.

**Извещение № с 24000032880000000508 до 24000032880000000607
о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации
для управления многоквартирных домов в г.о. Нальчик»**

Департамент жилищной политики администрации городского округа Нальчик и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе «По отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Нальчик» согласно приложению к настоящему извещению.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатором открытого конкурса является Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9, тел.:44-35-66; электронный адрес: mku-djp07@admnalchik.ru, контактное лицо – Василенко Д.С.

3. Характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений приведены в конкурсной документации.*

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в конкурсной документации. *

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в конкурсной документации. *

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, приведен в конкурсной документации. *

6. Конкурсная документация предоставляется организатором открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего

заявления.

Конкурсная документация предоставляется в период с 18.05.2026 г. до 16-00 ч. (время московское) по 16.06.2026 г. до 14-00 ч. (время московское) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации, выдаваемой в письменном или электронном виде, не взимается.

7. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 18.05.2026 г. с 10:00 ч. по 19.06.2026 г. до 10:00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 эт, каб. 9. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки, представленные после 10:00 ч. «19» июня 2026 года, к рассмотрению не принимаются.

Претендент на участие в конкурсе указывает на конверте с конкурсной заявкой наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя).

8. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 11.00 часов «19» июня 2026 года по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

9. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе 22.06.2026 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

10. Конкурс состоится 24.06.2026 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

* Подробная информация о характеристике объектов конкурса, размере платы за содержание и ремонт жилых помещений, наименовании работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом их стоимости, о перечне коммунальных услуг содержится на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение к
извещению № с 24000032880000000508 до
24000032880000000607

№	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1.	2-й Таманской дивизии, 45	1984	9	142
2.	Ахохова, 133	2002	6	65
3.	Абидова, 6	1959	2	9
4.	Аттоева, 13-б	1988	5	60
5.	Аттоева, 42	1997	3	75
6.	Андреева, 90-д, к. 1	2018	4	

7.	Ашурова, 1-д, к.2	2023	6	24
8.	Ашурова, 18	1971	5	76
9.	Б.Хмельницкого, 27	1963	2	8
10.	Б.Хмельницкого, 41	1970	4	22
11.	Б.Хмельницкого, 45	1964	5	45
12.	Бабаева, 127	1967	2	12
13.	Байсултанова, 5	1966	4	70
14.	Байсултанова, 35-а	2018	10	112
15.	Балкарская, 9	1960	3	24
16.	Бехтерева, 1	1961	3	40
17.	Бехтерева, 2	1961	2	12
18.	Бехтерева, 3	1961	4	24
19.	Бехтерева, 4	1958	2	12
20.	Ватутина, 29	1975	5	90
21.	Ватутина, 32-б	1987	9	90
22.	Ватутина, 29-а	1994	5	168
23.	Вологирова, 33	1920	2	4
24.	Гагарина, 18/1	1989	9	90
25.	Гагарина, 20	1998	5	69
26.	Головко, 12-а	1984	4	9
27.	Головко, 91	1960	2	16
28.	Головко, 93	1957	2	16
29.	Головко, 97	1957	2	8
30.	Головко, 99	1957	2	16
31.	Горького, 3	1935	3	36
32.	Горького, 35	1938	3	28
33.	Горького, 74	1960	4	34
34.	Дружбы, 20	1971	2	16
35.	Дружбы, 50	1980	3	24
36.	Жабоева, д.83	1978	2	16
37.	И.Арманд, 37-а	1985	5	40
38.	Кабардинская, 190	1974	5	90
39.	Кабардинская, 195-а	1982	5	84
40.	Кадырова, 33	1988	9	90
41.	Кадырова, 35	1987	9	90
42.	Калинина, 254	1962	2	8
43.	Калинина, 260-б	1964	2	10
44.	Калинина, 264	1969	3	24
45.	Калинина, 75	2014	3	27
46.	Калининградская, 13-а	1980	2	8
47.	Калмыкова, 241	1969	6	72
48.	Киримова 138-б	1992	5	39
49.	Кешокова, 83	1958	3	18
50.	Кирова, 12	1966	5	70
51.	Кирова, 15-а	1977	5	60

52.	Кирова, 2	1975	5	56
53.	Кирова, 329	1981	5	66
54.	Кирова, 331	1986	9	196
55.	Ковтуненко, 2	1993	2	14
56.	Кулиева, 36	1967	5	60
57.	Кулиева, 38	1967	5	60
58.	Кулиева, 7	1977	4	16
59.	Кулиева, 7-а	1992	5	16
60.	Кулиева, 20-а	1981	5	44
61.	Ленина, 1-в	2017	5	48
62.	Ленина, 11	1984	12	96
63.	Ленина, 23	1957	3	18
64.	Ленина, 52	1964	5	73
65.	Ленина, 71	1961	4, 5	51
66.	Ленина, 73	1962	5	64
67.	Ленина, 75	1963	5	78
68.	Ленина, 43	1969	5	64
69.	Лермонтова, 19	1964	5	40
70.	Мальбахова, 17	1990	14	73
71.	М.Вовчок, д.2	1958	2	4
72.	Мовсисяна, 20	1991	5	70
73.	Мовсисяна, 7	2004	5	119
74.	Мовсисяна, 21	2004	5	90
75.	Мусова, д.16	1989	9	145
76.	Мусукаева, д.6	1964	4	56
77.	Мусукаева, 28	1961	3	36
78.	Мусукаева, д.42-а	1987	9	90
79.	Нарткалинское шоссе, 159	1987	5	59
80.	Неделина, д.12-а	1976	5	90
81.	Неделина, 7	1976	5	60
82.	Осетинская, 127	1987	9	141
83.	Осипенко, 24	1969	5	60
84.	Отарова, 240	1980	5	35
85.	Пачева, 75	1964	4	32
86.	Пушкина, 5	2001	7	98
87.	Самотечная, 31	2000	5	42
88.	Т. Идарова, 1-а	1968	5	60
89.	Т. Идарова, 1-б	1962	5	60
90.	Т. Идарова, 4	1989	5	59
91.	Т. Идарова, 56-а	1965	5	60
92.	Т. Идарова, 56-б	1970	5	60
93.	Т. Идарова, 56-в	1970	5	60
94.	Т. Идарова, 2	1962	4	77
95.	Т. Идарова, 3	1969	5	60

96.	Т. Идарова, 2-а	1974	9	58
97.	Т. Идарова, 207	1967	5	60
98.	Тарчокова, 19-а	2019	8	24
99.	Тарчокова, 21	2019	10; 11	185
100.	Тельмана, 2-а	1978	4	32
101.	Толстого, 102	1959	2	8
102.	Толстого, 188	1964	4	32
103.	Толстого, 88	1954	2	9
104.	Толстого, 98	1938	3	26
105.	Хужокова, 145 Б	2016	5	48
106.	Хужокова, 145	2015	5	70
107.	Чайковского, д.34	1959	2	16
108.	Шогенцукова, 25-а	1987	9	68
109.	Шортанова, 13	1965	5	45
110.	Шортанова, 7	1966	5	60
111.	Щаденко, 20-а	1968	5	137
112.	Электростанция, д.1	1965	3	12
113.	Электростанция, 3	1994	5	34
114.	Электростанция, 7	1972	4	32