

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348,
расположенного по ул. Суворова,б/н»

от 15 мая 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 23 апреля по 21 мая 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Кумышева Эмма Биляловна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова,б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Суворова;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:93;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:116, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик

от 15 апреля 2026 г. №568 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова, б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул.Суворова;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:93;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:116, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с несоответствием разрешенного вида использования земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова, б/н, о чем есть запись в Едином государственном реестре недвижимости к основному виду разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)-автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3.)

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 15 мая 2026 года № 7.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Кумышевой Эмме Биляловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки с пунктом общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова, б/н на расстоянии:

- без отступа со стороны ул. Суворова;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:93;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:116, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 754,0 кв.м, в связи с несоответствием разрешенного вида использования земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101029:348, расположенного по ул. Суворова, б/н, о чем есть запись в Едином государственном реестре недвижимости к основному виду разрешенного использования земельного участка в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)-автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3.)

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов