



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 10 » июня 2026 г.

№842

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений
по вопросам предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
на условно разрешенный вид использования земельного участка
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 18 июня по 9 июля 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 ООО СЗ «Агро-Строй» (ИНН 0726017389, ОГРН 1160726059460) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-развлекательного комплекса «Сокол» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4974, расположенного по ул. Шогенова, 63, на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 16 апреля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7755-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения

процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 1434,0 кв.м.

1.2 Нагоеву Олегу Валерьевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-развлекательного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101019:145, расположенного с/т «Химик», на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101019:144;

- 1 метр от границы земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101019:153, а также в части увеличения процента застройки до 95% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой застройки (ОБ)», площадью 644,0 кв.м.

1.3 Байсиеву Мухажиру Кайсыновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенном по ул. Головки, 103, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Тарчокова;

- без отступа от границы земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104002:1511, а также в части увеличения процента застройки до 80% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 1956 кв.м.

1.4 ООО «Приоритет» (ИНН 0725012780, ОГРН 1130725002286) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488, расположенном по ул. Каменская, б/н, на расстоянии:

- 1,52 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:487;

- 1,53 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:26665.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1)», площадью 1429,6 кв.м.

1.5 ООО «Мегаполис» (ИНН 0700002902, ОГРН 1220700001477) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103003:165, расположенном по ул. 2 Таманской дивизии, на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103003:32.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона общественных парков, скверов и бульваров (Р-1)», площадью 5521,0 кв.м.

1.6 Боловой Милане Зауровне на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102071:26, расположенного по ул. Толстого, д. 76-78, на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:133;
- 1 м от границ земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:130;
- 1 м от границ земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:631;
- 1 м от границ земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:632.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 1027,0 кв.м.

1.7 Кабалоеву Магомету Джамаловичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, площадью 73344 кв.м по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, б/н под «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5 по классификатору).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)», площадью 73344,0 кв.м.

1.8 Маржохову Джамалдину Агурбиевичу и Маржоховой Биактрисе Михайловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102023:214 и 07:09:0102023:90, расположенных по ул. Циолковского, 7-в, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Циолковского, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 2779,0 и 953,0 кв.м.

1.9 Джилкибаевой Хадижат Алиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102083:6, расположенном по ул. Суворова/Иллазарова, д. 117/97, на расстоянии:

- с отступом 1м от границ земельного участка в точках 5-10;
- с отступом 1,5м от границ земельного участка в точках 10-3-5;

в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 30 марта 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7739-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 581,0 кв.м.

1.10 Казакову Алхасу Махтиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной в зоне

общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0103002:4970, площадью 4000,0 кв.м. по адресу: КБР, г. Нальчик под «Склад» (код 6.9 по классификатору).

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. № 36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 18 июня по 1 июля 2026 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. № 36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. № 36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 18 июня по 1 июля 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
полномочия Главы

А.Ашхотов