



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 10 » июня 2026 г.

№845

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений
по вопросам предоставления разрешений на условно
разрешенные виды использования земельных участков,
объектов капитального строительства и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 18 июня по 09 июля 2026 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Баховой Аните Руслановне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102033:50, площадью 602,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Темрюка Идарова, д. 71 – магазины;

1.2. Тохоевой Мадине Зритовне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером

07:09:0104009:541, площадью 443,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Шортанова, з/у 65 – магазины, деловое управление, общественное питание;

1.3.Тохаевой Мадине Зритовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгово-офисного здания, без отступа от красной линии со стороны ул.Шортанова, с отступом со стороны проезда на 1 м, с увеличением максимального процента застройки до 67,4% и с увеличением предельной высоты здания до 15.1 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 443,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104009:541, по адресу: г. Нальчик, ул.Шортанова, з/у 65;

1.4.Борукаеву Исламу Заудиновичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0107009:258, площадью 1618,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева, б/н – общественное питание;

1.5.Борукаеву Исламу Заудиновичу на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного индивидуального жилого дома (в том числе подземных - 1), площадью 650,10 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0107009:269, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г. Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева, б/н – здание кафе, без переустройства и перепланировки;

1.6.Абазову Султану Сулеймановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с отступом от границы участка в координатных точках 6-7 на 1,10 м и с отступом от границы участка в координатных точках 4-5-6 на 2,40 м на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 451,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103002:5755, по адресу: г. Нальчик, тер.сдт Нива-1, з/у 375А;

1.7.Шаваевой Ларисе Пагоевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0108001:360, площадью 1000,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, с. Хасня, ул.Аттоева, б/н, – гостиничное обслуживание;

1.8.ООО «Агро+» на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104025:358, площадью 1821,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Гугова, з/у 19 – деловое управление;

1.9.ООО «Агро+» на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 430,60 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104025:844, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), по адресу: г. Нальчик, ул. Гугова, д.19 – офис, без переустройства и перепланировки.

1.10.Кумыковой Эмме Титуевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103002:41, площадью 6000,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова, з/у 44 – общественное питание.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж (в рабочие дни с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 18 июня по 1 июля 2026 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб.№3, 11 (в рабочие дни с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 18 июня по 1 июля 2026 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2-й этаж (в рабочие дни с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
полномочия Главы

А. Ашхотов