



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

24 ИЮЛЯ 2026 г.

№ 1032

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488, расположенного по ул. Каменская, б/н

Рассмотрев обращение ООО «Приоритет», на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488, расположенном по ул. Каменской, б/н в г. Нальчике, от 06 июля 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 09 июля 2026 года № 27, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать ООО «Приоритет» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488, расположенном по ул. Каменской, б/н, на расстоянии:

-1,52 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:487;

-1,53 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:26665.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1)» площадью 1429,6 кв.м в

соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с тем, что характеристики участка (конфигурация, рельеф, инженерно-геологические условия) не признаны неблагоприятными для застройки в тех параметрах, которые установлены регламентом.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
полномочия Главы

А. Ашхотов