



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

24 ИЮЛЯ 2026 г.

№ 1035

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенного по ул. Головки, 103

Рассмотрев обращение Байсиева Мухажира Кайсыновича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенном по ул. Головки, 103 в г. Нальчике от 06 июля 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 09 июля 2026 года № 27, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать Байсиеву Мухажиру Кайсыновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенного по ул. Головки, 103, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Тарчокова;
- без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0104002:1511, а также в части увеличения процента застройки до 80% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-

деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1956 кв.м, в соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
полномочия Главы

А. Ашхотов