

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 03 ноября 2023 года №37 о создании спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).

г. Нальчик

«08» июля 2026 г.

1. Проверка проводилась 08 июля 2026 года.
2. Проверяемый период: II квартал 2026 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности № ПТГ18/25/ГО-Д№2071685 пролонгирован до 17 декабря 2026 года.

По состоянию на день проверки установлено следующее:

На дне котловины озера инвестор выполняет дноуглубительные работы, включающие в себя транспортирование и складирование грунта. Также производится рекультивация дна и береговой полосы

* Выполняются берегоукрепительные работы на участке, где планируется размещение здания кафе.

В следствии изменений, внесенных инвестором в проектную документацию, в части спортивного комплекса, увеличен объектный состав концессионного соглашения. В следствии чего строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства, утвержденного Приложением №4 к вышеуказанному соглашению.

Фото и видеоматериалы прилагаются.

Рекомендации:

Конценденту необходимо:

- - на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов, повлекших за собой изменение сроков инвестиционной фазы концессионного соглашения, подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

5. Подписи:

Осмотр был проведен при участии:

И. о. руководителя МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Соблирова Э. М.

И. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», главный архитектор
Бидов А. Х.

Заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик
Шидуков М. М.

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагиров Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Проспект»
Шереужев А. А.

