

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 06 марта 2024 года №12 о создании многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик

г. Нальчик

«08» июля 2026 г.

1. Проверка проводилась 8 июля 2026 года.
2. Проверяемый период: II квартал 2026 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности №ПТГ18/265/ГО-Д №2071689 пролонгирован до 17 марта 2027 года.

По состоянию на день проверки установлено следующее:

Над административным зданием надстроено помещение, в котором размещаются три двухместных номера. Номера находятся в предчистовой отделке: подведены инженерные коммуникации, выполнено оштукатуривание стен, установлены стеклопакеты.

В здании, включающем столовую, кухню, прачечную и зону регистрации гостей, отделочные работы завершены: уложена плитка, стены и потолки окрашены, выведено освещение, подключены светильники.

Выполнено обустройство прилегающей к столовой территории: уложена плитка на площади, предназначенной для размещения столов в летнее время.

В чаше бассейна завершены работы по гидроизоляции - кафельная плитка уложена на всей площади чаши.

Выполнена разметка территории для размещения детской и спортивной площадок.

Завершены работы по устройству автомобильной стоянки.

Возведено ограждение по всему внешнему периметру территории экотуризма.

Инвестор продолжает работы по благоустройству территории центра экотуризма.

Фото и видеоматериалы осмотра прилагаются.

В связи с изменениями, внесенными инвестором (увеличение количества домиков, дополнительные работы по благоустройству) строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства.

5. Рекомендации:

Конценденту необходимо:

- на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов, повлекших за собой изменение сроков инвестиционной фазы концессионного соглашения, подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

6. Подписи:

И. о. руководителя МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Соблирова Э. М.

И. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», главный архитектор
Бидов А. Х.

Заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик
Шидуков М. М.

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагинов Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Вектор»
Ксанаев Р. И.

