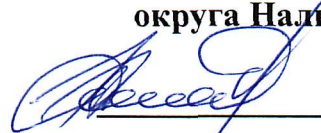


«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя МКУ
«Департамент жилищной политики»
Местной администрации городского
округа Нальчик**

 **Хашхожев М.А.**

«21» мая 2026 г.

**Извещение № с 24000032880000000608 до 24000032880000000704
о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации
для управления многоквартирных домов в г.о. Нальчик»**

Департамент жилищной политики администрации городского округа Нальчик и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе «По отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Нальчик» согласно приложению к настоящему извещению.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатором открытого конкурса является Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9, тел.: 44-35-66; электронный адрес: mku-djp07@admnalchik.ru, контактное лицо – Василенко Д.С.

3. Характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений приведены в конкурсной документации.*

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в конкурсной документации.*

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в конкурсной документации.*

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, приведен в конкурсной документации.*

6. Конкурсная документация предоставляется организатором открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего

заявления.

Конкурсная документация предоставляется в период с 20.07.2026 г. до 10-00 ч. (время московское) по 19.08.2026 г. до 10-00 ч. (время московское) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации, выдаваемой в письменном или электронном виде, не взимается.

7. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 20.07.2026 г. с 10:00 ч. по 19.08.2026 г. до 10:00 по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 эт, каб. 9. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки, представленные после 10:00 ч. «19» августа 2026 года, к рассмотрению не принимаются.

Претендент на участие в конкурсе указывает на конверте с конкурсной заявкой наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя).

8. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 11:00 часов «19» августа 2026 года по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

9. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе 20.08.2026 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

10. Конкурс состоится 21.08.2026 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 9.

* Подробная информация о характеристике объектов конкурса, размере платы за содержание и ремонт жилых помещений, наименовании работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом их стоимости, о перечне коммунальных услуг содержится на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение к
извещению № с 2400003288000000608 до
2400003288000000704

№	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	2-й Таманской дивизии, 31/1	1980	9	90
2	Ашурова, 32	1964	5	78
3	Ашурова, 36	1964	5	78
4	Ашурова, 38	1966	5	70
5	Б. Хмельницкого, 43	1960	3	22
6	Б. Хмельницкого, 49	1964	4	48

7	Головко, 20	1960	4	32
8	Горького, 43	1948	2	7
9	Горького, 45	1949	2	9
10	Грибоедова, д.4	1939	2	11
11	Ингушская, 2-а	1986	5	55
12	Кабардинская, 195-б	1982	5	61
13	Кабардинская, 203	1990	5	60
14	Калининградская, 5	1997	9	36
15	Кешокова, 103-а	1990	5	70
16	Киримова, 138-а	1986	5	50
17	Крылова, 15	1974	3	27
18	Ленина, 49	1938	3	14
19	Ленина, 63-а	1966	6	16
20	Мусукаева, 4	1970	5	64
21	Мусукаева, 8	1959	3	36
22	Ногмова, 78	1959	2	10
23	пер. Кооперативный, 3	1964	5	60
24	Профсоюзная, 220	1982	5	60
25	Солнечная, д.10, корп.1	2022	5	128
26	Солнечная, д.10, корп.2	2022	5	56
27	Солнечная, д.10, корп.3	2022	5	180
28	Солнечная, д.10, корп.4	2022	5	60
29	Солнечная, д.10, корп.5	2022	5	60
30	Солнечная, д.10, корп.6	2022	5	60
31	Солнечная, д.10, корп.7	2022	5	96
32	Солнечная, д.10, корп.8	2022	5	72
33	Солнечная, д.10, корп.9	2022	5	20
34	Солнечная, д.12, корп.1	2022	5	156
35	Т. Идарова, 54-б	1966	5	60
36	Толстого, 39	2022	9	33
37	Хужокова, 35-а	2014	3	30
38	Хужокова, 145, блок Д	2016	6	60
39	Шортанова, 15	1947	5	70
40	Эльбрусская, 1	1988	9	90
41	Эльбрусская, 19-б	1986	5	45
42	Эльбрусская, 1-а	1988	9	90
43	Эльбрусская, 1-б	1988	9	90
44	2-й Таманской дивизии, 31/2	1980	9	89
45	2-й Таманской дивизии, 31/3	1980	9	91
46	2-й Таманской дивизии, 424	1974	5	90
47	2-й Таманской дивизии, 470	1978	5	60
48	2-й Таманской дивизии, 472	1979	5	60
49	2-й Таманской дивизии, 474	1979	5	90
50	2 Надречная, 128, корп.1	2020	4	21
51	2 Надречная, 128, корп.2	2020	4	21

52	2 Надречная, 128, корп.3	2020	4	17
53	2 Надречная, 128, корп.4	2020	4	17
54	2 Надречная, 128, корп.5	2020	4	20
55	2 Надречная, 128, корп.6	2020	4	20
56	2 Надречная, 128, корп.7	2020	4	20
57	2 Надречная, 128, корп.8	2020	4	16
58	2 Надречная, 128, корп.9	2020	4	24
59	2 Надречная, 128, корп.10	2020	4	24
60	2 Надречная, 128, корп.11	2020	4	16
61	2 Надречная, 128, корп.12	2020	4	16
62	Атажукина, 4	1996	10	80
63	Ахохова, 94	1987	9	68
64	Амшоковых, д.84	2015	5	32
65	Байсултанова, 21	1968	5	49
66	Байсултанова, 18	1964	5	45
67	Балкарская, 5	1960	3	48
68	Ватутина, д.31	1975	5	90
69	Гоголя, 39-б	2019	11	24
70	Гоголя, 39-в	2019	12	54
71	Головко, 3	1966	9	58
72	Головко, 12	1935	4	19
73	Горького, 76	1939	2	10
74	Дагестанская, 138	1985	5	45
75	Захарова, 105	1972	5	71
76	Захарова, 81	1986	5	50
77	Кабардинская, 13	1929	2	11
78	Кабардинская, 56	1938	2	8
79	Кабардинская, 70	2003	10	80
80	Калинина, 250	1962	2	8
81	Калмыкова, 231	1973	9	104
82	Калмыкова, 233	1975	9	94
83	Кешокова, 55	1971	5	60
84	Кирова, 2-а	1975	5	60
85	Кирова, 359	1962	2	4
86	Цеткин, д.77	1996	10	80
87	Корчагина, 2-а	1993	2	14
88	Крылова, 11	1963	2	8
89	Ленина, 29	1962	5	151
90	Ленина, 67	1932	2	33
91	Ленина, 10	1960	4	115
92	Ленина, 12	1957	4	64
93	Ленина, 20	1969	3;4	45
94	Ленина, 24	1953	3	32
95	Ленина, 26	1973	3	32

96	Гарчокова, 20	1978	5	90
97	Осипенко, 22-а	1992	5	10