

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Гугова, з/у 19, в г.Нальчике

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 18 июня по 09 июля 2026 года

Количество участников -1

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «Агро+» с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104025:358, площадью 1821,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Гугова, з/у 19 – деловое управление, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 мая 2026 года №КУВИ-001/2026-64636703;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 430,60 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104025:844, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), по адресу: г.Нальчик, ул.Гугова, д.19 – офис, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 мая 2026 года №КУВИ-001/2026-64636703..

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений

частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 года №845 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении ООО «Агро+» разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104025:358, площадью 1821,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Гугова, з/у 19 – деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 430,60 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104025:844, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), по адресу: г.Нальчик, ул.Гугова, д.19 – офис, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении данных разрешений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило заявление от смежного землепользователя, в котором он выразил свое категорическое несогласие в предоставлении данных разрешений.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года №12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

- 2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте

городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать, связи с возражением смежного землепользователя, ООО «Агро+» в предоставлении разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104025:358, площадью 1821,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Гугова, з/у 19 – деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома, площадью 430,60 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104025:844, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), по адресу: г.Нальчик, ул.Гугова, д.19 – офис, без переустройства и перепланировки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.С. Шоранов