

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгово-развлекательного комплекса «Сокол» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4974, расположенного по ул. Шогенова, 63»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО СЗ «Агро-Строй» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгово-развлекательного комплекса «Сокол» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4974, расположенного по ул. Шогенова, 63 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 16.04.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7755-1 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» площадью 1434,0 кв.м

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгово-развлекательного комплекса «Сокол» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4974, расположенного по ул. Шогенова, 63 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 16.04.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7755-1 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» площадью 1434,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

- 2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО СЗ «Агро-Строй» разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства Торгово-развлекательного комплекса «Сокол» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4974, расположенного по ул. Шогенова, 63 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 16.04.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7755-1 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» площадью 1434,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А.Кабжихов

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенного по ул. Головки, 103»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Байсиев Мухажир Кайсынович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенного по ул. Головки, 103 на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Тарчокова

-без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0104002:1511, а также в части увеличения процента застройки до 80% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1956 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенного по ул. Головки, 103 на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Тарчокова
- без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0104002:1511, а также в части увеличения процента застройки до 80% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1956 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, на

основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с тем что со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Байсиеву Мухажиру Кайсыновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух объектов торговли на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104002:437, расположенного по ул. Головки, 103 на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Тарчокова
-без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0104002:1511,
а также в части увеличения процента застройки до 80% и уменьшения

процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1956 кв.м., на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с тем что со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства нежилого объекта капитального строительства на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103003:165,
расположенного по ул.2 Таманской дивизии»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены

с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Мегаполис» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103003:165, расположенного по ул.2 Таманской дивизии на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0103003:32;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона общественных парков, скверов и бульваров (Р-1)» площадью 5521,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103003:165, расположенного по ул.2 Таманской дивизии на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0103003:32;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона общественных парков, скверов и бульваров (Р-1)» площадью 5521,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением

Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, на основании Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории г.о. Нальчик, утвержденного решением Совета местного самоуправления г. о. Нальчик от 23.08.2023 года №237.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать ООО «Мегаполис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103003:165, расположенного по ул.2 Таманской дивизии на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0103003:32;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона общественных парков, скверов и бульваров (Р-1)» площадью 5521,0 кв.м., на основании Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются на территории г.о. Нальчик, утвержденного решением Совета местного самоуправления г. о. Нальчик от 23.08.2023 года №237.

Заместитель председателя комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102071:26, расположенного по ул. Толстого, д. 76-78»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Болова Милана Зауровна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102071:26, расположенного по ул.Толстого, д. 76-78 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:133
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:130
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:631,
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:632

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1027,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102071:26, расположенного по ул.Толстого, д. 76-78 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:133
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:130
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:631,
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:632

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1027,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение нормативов градостроительного проектирования г.о. Нальчик, утвержденного решением Советом местного самоуправления г.о. Нальчик от 30.07.2019 г. №251.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Боловой Милане Зауровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгово-офисного центра на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102071:26, расположенного по ул.Толстого, д. 76-78 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:133
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:130
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:631,
- 1 м от границ земельного участка с к/н 07:09:0102071:632

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» площадью 1027,0 кв.м., в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение нормативов градостроительного проектирования г.о. Нальчик, утвержденного решением Советом местного самоуправления г.о. Нальчик от 30.07.2019 г. №251.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, расположенного по ул. Шогенова, б/н»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Кабалоев Магомет Джамалович с просьбой предоставить разрешение на

условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, площадью 73344 кв.м. по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова,б/н под среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-2)» площадью 73344,0 кв.м.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, площадью 73344 кв.м. по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова,б/н под среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-2)» площадью 73344,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил

землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с существованием на смежном земельном участке промышленного производства и нарушением требований САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Кабалоеву Магомету Джамаловичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0103002:6760, площадью 73344 кв.м. по адресу: г.Нальчик, ул.Шогенова,б/н под среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилая застройка 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-2)» площадью 73344,0 кв.м., в связи с существованием на смежном земельном участке промышленного производства и нарушением требований САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А.Кабжихов

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102023:214 и 07:09:0102023:90, расположенных по ул. Циолковского, д.7-в»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Маржохов Джамалдин Агурбиевич и Маржохова Биактриса Михайловна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102023:214 и 07:09:0102023:90, расположенных по ул. Циолковского, д.7-в на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Циолковского, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 2779,0 и 953,0 кв.м

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102023:214 и 07:09:0102023:90, расположенных по ул. Циолковского, д.7-в на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Циолковского, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 2779,0 и 953,0 кв.м

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с предлагаемым размещением здания вдоль газопровода высокого давления и нарушением требований СП 62.13330.2011 «Градостроительные системы».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Маржохову Джамалдину Агурбиевичу и Маржоховой Биактрисе Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0102023:214 и 07:09:0102023:90, расположенных по ул. Циолковского, д.7-в на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Циолковского, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 2779,0 и 953,0 кв.м, в связи с предлагаемым размещением здания вдоль газопровода высокого давления и нарушением требований СП 62.13330.2011 «Градостроительные системы».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А.Кабжихов

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102083:6, расположенного по ул.Суворова/Иллазарова, 117/97»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Джилкибаева Хадижат Алиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102083:6, расположенного по ул.Суворова/Иллазарова, 117/97 на расстоянии:

- с отступом 1м от границ земельного участка в точках 5-10;
- с отступом 1,5м от границ земельного участка в точках 10-3-5;

в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 30.03.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7739-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 581,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102083:6, расположенного по ул.Суворова/Иллазарова, 117/97 на расстоянии:

- с отступом 1м от границ земельного участка в точках 5-10;
- с отступом 1,5м от границ земельного участка в точках 10-3-5;

в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 30.03.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7739-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 581,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение

отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение нормативов градостроительного проектирования г.о. Нальчик утвержденный Советом местного самоуправления г. о. Нальчик от 30 июля 2019 г. №251.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Джилкибаевой Хадижат Алиевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102083:6, расположенного по ул.Суворова/Иллазарова, 117/97 на расстоянии:

- с отступом 1м от границ земельного участка в точках 5-10;
- с отступом 1,5м от границ земельного участка в точках 10-3-5;

в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 30.03.2026г. РФ-07-2-01-0-00-2026-7739-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 581,0 кв.м., в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение нормативов градостроительного проектирования г.о. Нальчик, утвержденный Советом местного самоуправления г. о. Нальчик от 30 июля 2019 г. №251.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:4970, расположенного в г. Нальчик под «Склад»»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Казаков Алхас Махтиевич с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4970, расположенного в г. Нальчик под «Склад» (код 6.9 по классификатору).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 4000 кв.м.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4970, расположенного в г. Нальчик под «Склад» (код 6.9 по классификатору) Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 4000 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с несоответствием проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Восточный».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Казакову Алхасу Махтиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:4970, расположенного в г. Нальчик под «Склад» (код 6.9 по классификатору)

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) площадью 4000 кв.м., в связи с несоответствием проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Восточный».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А.Кабжихов

Заключение

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства Торгово-развлекательного комплекса на земельном участке
с кадастровым номером 07:09:0101019:145 расположенного с/т «Химик»»**

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Нагоев Олег Валерьевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгово-развлекательного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101019:145 расположенного с/т «Химик» на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0101019:144
- 1 метр от границы земельного участка, с к/н 07:09:0101019:153, а также в части увеличения процента застройки до 95% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой застройки (ОБ)» площадью 644,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгово-развлекательного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101019:145 расположенного с/т «Химик» на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0101019:144
- 1 метр от границы земельного участка, с к/н 07:09:0101019:153, а также в части увеличения процента застройки до 95% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой застройки (ОБ)» площадью 644,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Нагоеву Олегу Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгово-

развлекательного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101019:145 расположенного с/т «Химик» на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка, с к/н 07:09:0101019:144
- 1 метр от границы земельного участка, с к/н 07:09:0101019:153, а также в части увеличения процента застройки до 95% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой застройки (ОБ)» площадью 644,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488 расположенного по ул. Каменская, б/н»

от 06 июля 2026 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 18 июня по 9 июля 2026 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Приоритет» с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488 расположенного по ул. Каменская, б/н на расстоянии:

-1,52 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:487;

-1,53 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:26665.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1)» площадью 1429,6 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается

следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2026 г. №842 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Комплекса автомойки самообслуживания и автосервиса» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:488 расположенного по ул. Каменская, б/н на расстоянии:

-1,52 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:487;

-1,53 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:26665.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1)» площадью 1429,6 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в соответствии с частью 1 статьи 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны

для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с тем, что характеристики участка (конфигурация, рельеф, инженерно-геологические условия) не признаны неблагоприятными для застройки в тех параметрах, которые установлены регламентом.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 июля 2026 года № 11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать ООО «Мегаполис» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103003:165, расположенного по ул.2 Таманской дивизии на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка с к/н 07:09:0103003:32;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона общественных парков, скверов и бульваров (Р-1)» площадью 5521,0 кв.м., в соответствии с частью 1 статьи 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с тем, что характеристики участка (конфигурация, рельеф, инженерно-геологические условия) не признаны неблагоприятными для застройки в тех параметрах, которые установлены регламентом.

Заместитель председателя комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Кабжихов