



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 23 » сентября 2026 г.

№1302

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:1204, расположенном по ул. Кирова, 355/1 в г. Нальчик

Рассмотрев обращение Ульбашевой Аминат Аслан-Алиевны, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:1204, расположенном по ул. Кирова, 355/1 в г. Нальчике от 07 сентября 2026 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 10 сентября 2026 года № 36, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Отказать Ульбашевой Аминат Аслан-Алиевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:1204, расположенном по ул. Кирова, 355/1, на расстоянии:

- без отступов от границ земельного участка, в точках 1-2-3-4 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 16 апреля 2026 года РФ-07-2-01-0-00-2026-7755-1, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа

Нальчик», и в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 100%, а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «зона жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) площадью 657 кв. м., в связи с наличием на земельном участке магистральных инженерных сооружений, размещение объекта на красной линии.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
полномочия главы

А.Ашхотов