



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 19 » октября 2026 г.

№1380

г. Нальчик

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Нальчик, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории городского округа Нальчик, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением главы местной администрации городского округа Нальчик от 6 августа 2021 года № 1360 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением местной администрации городского округа Нальчик от 6 февраля 2019 года № 29

(в редакции от 26 мая 2021 года № 146) об определении уполномоченного органа по формированию перечня организаций по управлению многоквартирными домами, Уставом городского округа Нальчик, утвержденного решением совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14 апреля 2017 года № 61, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Определить управляющие организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2.Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 (в редакции от 16 марта 2023 года № 437) «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса».

3.Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений считается заключённым со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

5.МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, ресурсоснабжающим организациям, а также управляющим организациям, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить его направление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (<https://admnalchik.ru>), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Н. Храмцова.

Глава городского округа Нальчик

А. Ашхотов

Приложение
 постановлению местной администрации
 городского округа Нальчик
 от « 19 » октября 2026 г. № 1380

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами,
 расположенными на территории городского округа Нальчик, в отношении
 которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран
 способ управления такими домами или выбранный способ управления не
 реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес МКД	Основание
1.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 1	Протокол № 6 от 9.10.2026
2.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 2	Протокол № 6 от 9.10.2026
3.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
4.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 4	Протокол № 6 от 9.10.2026
5.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 5	Протокол № 6 от 9.10.2026
6.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 6	Протокол № 6 от 9.10.2026
7.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 7	Протокол № 6 от 9.10.2026
8.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 8	Протокол № 6 от 9.10.2026
9.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 9	Протокол № 6 от 9.10.2026
10.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 10	Протокол № 6 от 9.10.2026
11.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 11	Протокол № 6 от 9.10.2026
12.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. 2 Надречная, 128, кор. 12	Протокол № 6 от 9.10.2026
13.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Гоголя, д. 39-б	Протокол № 6 от 9.10.2026
14.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Гоголя, д. 39-в	Протокол № 6 от 9.10.2026

15.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Горького, д. 76	Протокол № 6 от 9.10.2026
16.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Ленина, д. 12	Протокол № 6 от 9.10.2026
17.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Ленина, д. 24	Протокол № 6 от 9.10.2026
18.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Ленина, д. 44	Протокол № 6 от 9.10.2026
19.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Ленина, д. 46	Протокол № 6 от 9.10.2026
20.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Ногмова, д. 7	Протокол № 6 от 9.10.2026
21.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Пушкина, д. 58	Протокол № 6 от 9.10.2026
22.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Пушкина, д. 62	Протокол № 6 от 9.10.2026
23.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	ул. Профсоюзная, д. 329, стр. 2	Протокол № 6 от 9.10.2026
24.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Шогенцукова, д. 19	Протокол № 6 от 9.10.2026
25.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Шогенцукова, д. 19-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
26.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Шогенцукова, д. 25	Протокол № 6 от 9.10.2026
27.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Шогенцукова, д. 27	Протокол № 6 от 9.10.2026
28.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Шогенцукова, д. 29	Протокол № 6 от 9.10.2026
29.	ООО «ЖЭУК «Инновации»	пр. Шогенцукова, д. 29-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
30.	ООО УК «Белый дом»	ул. 2 Таманской дивизии, д. 424	Протокол № 6 от 9.10.2026
31.	ООО УК «Белый дом»	ул. Профсоюзная, д. 210-д	Протокол № 6 от 9.10.2026
32.	ООО «Бастион»	ул. Атажукина, д. 4	Протокол № 6 от 9.10.2026
33.	ООО «Бастион»	ул. Ахохова, д. 133	Протокол № 6 от 9.10.2026
34.	ООО «Бастион»	ул. Байсултанова, д. 18	Протокол № 6 от 9.10.2026
35.	ООО «Бастион»	ул. Байсултанова, д. 21	Протокол № 6 от 9.10.2026
36.	ООО «Бастион»	ул. Ватутина, д. 4	Протокол № 6 от 9.10.2026

37.	ООО «Бастион»	ул. Головки, д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
38.	ООО «Бастион»	пр. Ленина, д. 20	Протокол № 6 от 9.10.2026
39.	ООО «Бастион»	пр. Ленина, д. 35	Протокол № 6 от 9.10.2026
40.	ООО «Бастион»	ул. Кирова, д. 2-б	Протокол № 6 от 9.10.2026
41.	ООО «Бастион»	ул. Кирова, д. 6	Протокол № 6 от 9.10.2026
42.	ООО «Бастион»	ул. Московская, д. 2	Протокол № 6 от 9.10.2026
43.	ООО «Бастион»	ул. Московская, д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
44.	ООО «Бастион»	ул. Московская, д. 4	Протокол № 6 от 9.10.2026
45.	ООО «Бастион»	ул. Московская, д. 6	Протокол № 6 от 9.10.2026
46.	ООО «Бастион»	ул. Московская, д. 14	Протокол № 6 от 9.10.2026
47.	ООО «Бастион»	ул. Оранжевая, д. 7-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
48.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 19-б, кор. 1	Протокол № 6 от 9.10.2026
49.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 19-б, кор. 2	Протокол № 6 от 9.10.2026
50.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 25-б	Протокол № 6 от 9.10.2026
51.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 25-б, кор. 2	Протокол № 6 от 9.10.2026
52.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 29-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
53.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 30	Протокол № 6 от 9.10.2026
54.	ООО «Бастион»	ул. Тарчкова, д. 54-в	Протокол № 6 от 9.10.2026
55.	ООО «Бастион»	ул. Шогенова, д. 55, кор. 49	Протокол № 6 от 9.10.2026
56.	ООО УК «Акцент»	ул. Захарова, д. 81	Протокол № 6 от 9.10.2026
57.	ООО УК «Акцент»	ул. Захарова, д. 105	Протокол № 6 от 9.10.2026
58.	ООО УК «Акцент»	ул. Кабардинская, д. 70	Протокол № 6 от 9.10.2026

59.	ООО УК «Акцент»	ул. Кешокова, д. 55	Протокол № 6 от 9.10.2026
60.	ООО УК «Акцент»	пл. Коммунаров, д. 7	Протокол № 6 от 9.10.2026
61.	ООО УК «Акцент»	пл. Коммунаров, д. 15	Протокол № 6 от 9.10.2026
62.	ООО УК «Акцент»	ул. Пушкина, д. 6	Протокол № 6 от 9.10.2026
63.	ООО УК «Акцент»	ул. Пушкина, д. 36	Протокол № 6 от 9.10.2026
64.	ООО «Приоритет»	ул. Кабардинская, д. 192, кор. 1	Протокол № 6 от 9.10.2026
65.	ООО «Приоритет»	ул. Кабардинская, д. 192, кор. 2	Протокол № 6 от 9.10.2026
66.	ООО «Приоритет»	ул. Ногмова, д. 52-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
67.	ООО «Приоритет»	ул. Эльбрусская, д. 17-б	Протокол № 6 от 9.10.2026
68.	ООО УК «Надежда»	ул. Ватутина, д. 31	Протокол № 6 от 9.10.2026
69.	ООО УК «Надежда»	Кооперативный пер., д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
70.	ООО УК «Надежда»	пр. Кулиева, д. 19-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
71.	ООО УК «Надежда»	пр. Ленина, д. 10	Протокол № 6 от 9.10.2026
72.	ООО УК «Надежда»	пр. Ленина, д. 26	Протокол № 6 от 9.10.2026
73.	ООО УК «Надежда»	пр. Ленина, д. 38	Протокол № 6 от 9.10.2026
74.	ООО УК «Надежда»	пр. Ленина, д. 42	Протокол № 6 от 9.10.2026
75.	ООО УК «Надежда»	пр. Ленина, д. 48	Протокол № 6 от 9.10.2026
76.	ООО УК «Надежда»	пр. Ленина, д. 67	Протокол № 6 от 9.10.2026
77.	ООО УК «Надежда»	ул. Лермонтова, д. 25-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
78.	ООО УК «Надежда»	ул. Ногмова, д. 63	Протокол № 6 от 9.10.2026
79.	ООО УК «Надежда»	ул. Пачева, д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
80.	ООО УК «Надежда»	ул. Чернышевского, д. 205	Протокол № 6 от 9.10.2026

81.	ООО УК «Надежда»	ул. Чернышевского, д. 218	Протокол № 6 от 9.10.2026
82.	МУП «МУК»	ул. Гагарина, д. 18, кор. 1	Протокол № 6 от 9.10.2026
83.	МУП «МУК»	ул. Самотечная, д. 31	Протокол № 6 от 9.10.2026
84.	МУП «МУК»	ул. Фурманова, д. 12-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
85.	МУП «МУК»	ул. Фурманова, д. 12-б	Протокол № 6 от 9.10.2026
86.	МУП «МУК»	ул. Фурманова, д. 12-в	Протокол № 6 от 9.10.2026
87.	МУП «МУК»	ул. Фучика, д. 4	Протокол № 6 от 9.10.2026
88.	МУП «МУК»	ул. Шалушкинская, д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
89.	ООО «Защита плюс»	ул. Мальбахова, д. 17	Протокол № 6 от 9.10.2026
90.	ООО «Защита плюс»	ул. Мальбахова, д. 21-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
91.	ООО УК «Вектор»	ул. 2 Таманской дивизии, д. 41	Протокол № 6 от 9.10.2026
92.	ООО УК «Вектор»	ул. 2 Таманской дивизии, д. 43	Протокол № 6 от 9.10.2026
93.	ООО УК «Вектор»	ул. Идарова, 54-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
94.	ООО УК «Вектор»	ул. Летняя, д. 16	Протокол № 6 от 9.10.2026
95.	ООО УК «Вектор»	ул. Мовсисяна, д. 23	Протокол № 6 от 9.10.2026
96.	ООО УК «Вектор»	ул. Тарчокова, д. 19, кор. 5	Протокол № 6 от 9.10.2026
97.	ООО УК «Вектор»	ул. Тарчокова, д. 19-д, стр. 6	Протокол № 6 от 9.10.2026
98.	ООО УК «Вектор»	ул. Туриста, д. 80/1	Протокол № 6 от 9.10.2026
99.	ООО УК «Вектор»	ул. Хуранова, д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
100.	ООО УК «Вектор»	ул. Убыхская, д. 3	Протокол № 6 от 9.10.2026
101.	ООО УК «Вектор»	ул. Циолковского, д. 9	Протокол № 6 от 9.10.2026
102.	ООО УК «Вектор»	ул. Шогенова, 7	Протокол № 6 от 9.10.2026

103.	ООО УК «Вектор»	ул. Шогенова, 7-а	Протокол № 6 от 9.10.2026
104.	ООО УК «Вектор»	ул. Шогенова, 7-б	Протокол № 6 от 9.10.2026
105.	ООО УК «Вектор»	ул. Шогенова, д. 8	Протокол № 6 от 9.10.2026
106.	ООО УК «Вектор»	ул. Шогенова, д. 18	Протокол № 6 от 9.10.2026
107.	ООО УК «Вектор»	ул. Шогенова, д. 20	Протокол № 6 от 9.10.2026
108.	ООО УК «Вектор»	ул. Усхурская, д. 1	Протокол № 6 от 9.10.2026