МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 23 » октября 2026 г. №1413

г. Нальчик

О внесении изменений в постановление местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в постановление местной администрации городского округа Нальчик от 30 апреля 2014 года № 832 «Об утверждении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса», изложив перечень к указанному постановлению в новой редакции с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально - экономического развития Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Н. Храмцова.

И.о. главы городского округа Нальчик А. Храмцов

Приложение
к постановлению местной администрации
городского округа Нальчик
от « 23 » октября 2026 г. №1413

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	МКД с лифтом, с мусоропроводом		МКД с лифтом, без мусоропровода		МКД без лифта, с мусоропроводом		МКД без лифта, без мусоропровода	
			Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
Итого:			196,308	16,359	188,844	15,737	168,324	14,027	160,860	13,405
1. Содержание помещений общего пользования										
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	3 раза в неделю	3,924	0,327	3,924	0,327	3,924	0,327	3,924	0,327
2.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	14,736	1,228	14,736	1,228	14,736	1,228	14,736	1,228
3.	Уборка чердачного и подвального помещений	3 раза в год	26,124	2,177	26,124	2,177	26,124	2,177	26,124	2,177

4.	Восстановление (ремонт) дверей и откосов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125
5.	Восстановление (ремонт) окон и откосов в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1,860	0,155	1,860	0,155	1,860	0,155	1,860	0,155
6.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	по мере необходимости	1,860	0,155	1,860	0,155	1,860	0,155	1,860	0,155
7.	Устройство, ремонт пандусов	по мере необходимости	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140
8.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,936	0,078	0,936	0,078	0,936	0,078	0,936	0,078
9.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	4,104	0,342	0,000	0,000	4,104	0,342	0,000	0,000
10.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода, включая двери мусорных камер	1 раз в месяц	3,360	0,280	0,000	0,000	3,360	0,280	0,000	0,000
11.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	3 раза в неделю	3,720	0,310	3,720	0,310	0,000	0,000	0,000	0,000

12.	Содержание лифтов (диспетчерская)	постоянно	3,168	0,264	3,168	0,264	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	Ремонт, замена механического и иного оборудования лифта	по мере необходимости	1,680	0,140	1,680	0,140	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	Техническое освидетельствование лифта	в соответствии с законодательством	19,416	1,618	19,416	1,618	0,000	0,000	0,000	0,000
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома										
15.	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю	8,208	0,684	8,208	0,684	8,208	0,684	8,208	0,684
16.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	7,464	0,622	7,464	0,622	7,464	0,622	7,464	0,622
17.	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю	5,592	0,466	5,592	0,466	5,592	0,466	5,592	0,466
18.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125
19.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140
20.	Вывоз ТКО, не входящих в зону ответственности регионального оператора	по мере необходимости	11,928	0,994	11,928	0,994	11,928	0,994	11,928	0,994
21.	Стрижка газонов	по мере необходимости	8,208	0,684	8,208	0,684	8,208	0,684	8,208	0,684

22.	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	4,488	0,374	4,488	0,374	4,488	0,374	4,488	0,374
23.	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, а также объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости	4,104	0,342	4,104	0,342	4,104	0,342	4,104	0,342
24.	Ликвидация наледи	по мере необходимости	0,936	0,078	0,936	0,078	0,936	0,078	0,936	0,078
25.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
26.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125
27.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	5,784	0,482	5,784	0,482	5,784	0,482	5,784	0,482
28.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 3 дней	1,116	0,093	1,116	0,093	1,116	0,093	1,116	0,093
29.	Ремонт, регулировка, промывка, испыта-ние, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка	1 раз в год	5,784	0,482	5,784	0,482	5,784	0,482	5,784	0,482

	дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей									
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
30.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка неисправности канализационных вытяжек и заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год	8,208	0,684	8,208	0,684	8,208	0,684	8,208	0,684
31.	Аварийное обслуживание	постоянно	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140
32.	Дератизация	2 раза в год	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125
33.	Дезинсекция	2 раза в год	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125
34.	Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140	1,680	0,140

35.	Устранение аварии	на системах водо-, тепло- и газоснабжения в течение 30 мин; канализации – 40 мин.; энергоснабжения – 40 мин. после получения заявки диспетчером	1,860	0,155	1,860	0,155	1,860	0,155	1,860	0,155
36.	Выполнение заявок населения	протечка кровли, нарушение водоотвода, неисправность осветительного оборудования МОП – 1 сутки, замена разбитого стекла – 3 суток, неисправность электропроводки оборудования – 3 часа, неисправность лифта – 1 час с момента получения заявки	8,592	0,716	8,592	0,716	8,592	0,716	8,592	0,716
37.	Окраска фасадов	по мере необходимости	7,464	0,622	7,464	0,622	7,464	0,622	7,464	0,622
38.	Восстановление (ремонт) крыши	по мере необходимости	3,168	0,264	3,168	0,264	3,168	0,264	3,168	0,264
39.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости	1,116	0,093	1,116	0,093	1,116	0,093	1,116	0,093

40.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125	1,500	0,125