Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенного в г. Нальчик по ул. Лермонтова, 42»

от 27 октября 2026 года г. о. Нальчик

Обсуждения назначены
с 1 октября по 29 октября 2026 года Количество участников - 0

В местную администрацию городского округа Нальчик обратился Тлупов Резуан Мусабиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенного по ул. Лермонтова, д.42 на расстоянии:

- с отступом 0,9м от границ земельного участка в точках 1-4-3-2;
- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 05.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7613-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации г. о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 75% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) площадью 200,0 кв. м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 23 сентября 2026 г. №1297 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенного по ул. Лермонтова, д.42 на расстоянии:

- с отступом 0,9м от границ земельного участка в точках 1-4-3-2;
- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 05.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7613-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации г. о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 75% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) площадью 200,0 кв. м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе обсуждения вопроса комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняла решение отказать заявителю в положительном решении данного вопроса, в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования г. о. Нальчик, утвержденный Советом местного самоуправления г. о. Нальчик от 30 июля 2019 г. №251.

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 октября 2026 года № 18.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского

округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Тлупову Резуану Мусабиевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства(реконструкции) нежилого объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102096:61, расположенного по ул. Лермонтова, д.42 на расстоянии:

- с отступом 0,9м от границ земельного участка в точках 1-4-3-2;
- без отступа от границ земельного участка в точках 1-2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 05.11.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7613-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации г. о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 75% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3) площадью 200,0 кв. м., в связи с отсутствием парковочных мест в нарушение требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования г. о. Нальчик, утвержденный Советом местного самоуправления г. о. Нальчик от 30 июля 2019 г. №251.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик А.А.Кабжихов