МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 02 » ноября 2026 г. №1442

г. Нальчик

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества по адресу: КБР, г. Нальчик, мкр. Нарт, ул. Тхакахова, д.94, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21»

Руководствуясь ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления местной администрации городского округа Нальчик от 21 октября 2025 года № 1972 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, мкр. Нарт, ул. Тхакахова, д. 94» и постановления местной администрации городского округа Нальчика от 27 ноября 2025 года № 2160 «О внесении изменений в постановление местной администрации городского округа Нальчик от 21 октября 2025 года № 1972 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, мкр. Нарт, ул. Тхакахова, д.94» и учитывая обращение руководителя МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик от 15 сентября 2026 года №45-ДЖП-1-11/2409, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Изъять для муниципальных нужд:

1.1 земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0103017:94, общей площадью 800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, мкр. Нарт, ул. Тхакахова, з/у 94 в части,

принадлежащей на праве общей долевой собственности собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома №94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт в г. Нальчике;

1.2 жилое помещение (квартира) № 1, с кадастровым номером 07:09:0100000:27572, общей площадью 68.6 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Бижоева Асланбека Ханбиевича – 11/25 доля, Бижоева Темира Асланбековича – 1/25 доля, Дзахмишевой Марьяны Сафарбиевны – 11/25 доля, Сруковой Оксаны Хажмударовны – 1/25 доля, Срукова Аскера Хажмударовича – 1/25 доля;

1.3 жилое помещение (квартира) № 2, с кадастровым номером 07:09:0100000:27551, общей площадью 51.5 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт в г. Нальчике, находящееся в общей совместной собственности у Умарова Алима Юрьевича и Умаровой Зарины Феликсовны;

1.4 жилое помещение (квартира) № 3, с кадастровым номером 07:09:0100000:27552, общей площадью 34.4 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Емузова Феликса Билевича;

1.5 жилое помещение (квартира) № 4, с кадастровым номером 07:09:0100000:27553, общей площадью 34.4 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Величко-Бурич Галины Петровны;

1.6 жилое помещение (квартира) № 5, с кадастровым номером 07:09:0100000:27554, общей площадью 50 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Назаряна Альберта Артуровича – 1/4 доля, Назарян Альбины Хачимовны – 1/4 доля, Назаряна Эдуарда Артуровича – 1/4 доля, Назаряна Артура Эдуардовича – 1/4 доля;

1.7 жилое помещение (квартира) № 6, с кадастровым номером 07:09:0100000:27555, общей площадью 53,1 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Евазовой Санеты Руслановны;

1.8 жилое помещение (квартира) № 7, с кадастровым номером 07:09:0100000:27556, общей площадью 51,5 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Хачидоговой Элины Маратовны – 1/4 доля, Хачидогова Марата Зауровича – 1/4 доля, Хачидоговой Миланы Муратовны – 1/4 доля, Хачидогова Мухамеда Маратовича – 1/4 доля;

1.9 жилое помещение (квартира) № 8, с кадастровым номером 07:09:0100000:27557, общей площадью 71.3 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Текуевой Марьям Юсуфовны;

1.10 жилое помещение (квартира) № 9, с кадастровым номером 07:09:0100000:27558, общей площадью 51.5 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей совместной

собственности у Захарян Фатимы Вячеславовны и Захаряна Эрика Дживановича;

1.11 жилое помещение (квартира) № 10, с кадастровым номером 07:09:0100000:27559, общей площадью 37 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Макоевой Люды Халидовны;

1.12 жилое помещение (квартира) № 11, с кадастровым номером 07:09:0100000:27560, общей площадью 37 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Кожашевой Фатимы Хабисовны;

1.13 жилое помещение (квартира) № 12, с кадастровым номером 07:09:0100000:27561, общей площадью 50 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Гятовой Марьяны Мухамедовны;

1.14 жилое помещение (квартира) № 13, с кадастровым номером 07:09:0100000:27562, общей площадью 53.1 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Агзаговой Жанны Руслановны;

1.15 жилое помещение (квартира) № 14, с кадастровым номером 07:09:0100000:27563, общей площадью 54,2 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Бесланеева Кантемира Муаедовича;

1.16 жилое помещение (квартира) № 15, с кадастровым номером 07:09:0100000:27564, общей площадью 71,3 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кушховой Альбины Аслановны – 1/3 доля, Маркиной Анастасии Алексеевны – 1/3 доля и Маркиной Екатерины Алексеевны – 1/3 доля;

1.17 жилое помещение (квартира) № 16, с кадастровым номером 07:09:0100000:27565, общей площадью 91 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кабалоевой Ларины Руслановны – 1/4 доля, Кабалоевой Фатимат Залимхановны – 1/4 доля, Кабалоева Алана Руслановича – 1/4 доля и Кабалоева Руслана Хачимовича – 1/4 доля;

1.18 жилое помещение (квартира) № 17, с кадастровым номером 07:09:0100000:27566, общей площадью 37 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кожашева Эмира Аслановича – 1/4 доля, Кожашевой Эмилии Аслановны – 1/4 доля, Кожашева Аслана Хадисовича – 1/4 доля и Кожашевой Светланы Владимировны – 1/4 доля;

1.19 жилое помещение (квартира) № 18, с кадастровым номером 07:09:0100000:27567, общей площадью 37 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кожашева Анзора Хадисовича – 1/4 доля, Кожашевой

Фариды Анзоровны – 1/4 доля, Кожашевой Эльмиры Анзоровны – 1/4 доля и Кожашевой Дианы Алексеевны – 1/4 доля;

1.20 жилое помещение (квартира) № 19, с кадастровым номером 07:09:0100000:27568, общей площадью 50 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в собственности у Багатыровой Разият Агавовны;

1.21 жилое помещение (квартира) № 20, с кадастровым номером 07:09:0100000:27569, общей площадью 53,1 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей совместной собственности у Хацукова Мартина Владимировича и Хацуковой Джульетты Жабраиловны;

1.22 жилое помещение (квартира) № 21, с кадастровым номером 07:09:0100000:27570, общей площадью 54.2 кв.м, в доме № 94, расположенном по ул. Тхакахова, мкр. Нарт-3 в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Ивазовой Светланы Анатольевны – 1/3 доля, Ивазовой Асиды Залимовны – 1/3 доля и Ивазовой Саиды Залимовны – 1/3 доля.

2.МКУ «Департамент жилищной политики» местной администрации городского округа Нальчик:

2.1 направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента его принятия;

2.2 направить копию настоящего постановления залогодержателям изымаемых объектов недвижимости, находящихся в залоге (ипотека и другие ограничения) в течение десяти дней со дня принятия;

2.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы судебных приставов России по Кабардино-Балкарской Республике в отношении объектов, на которые наложены обеспечительные меры в виде запрещения регистрационных действий в течение десяти дней со дня принятия;

2.4 в установленном порядке провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

2.5 в установленном порядке провести мероприятия по заключению соглашений об изъятия объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации г. о. Нальчик»;

3.1 направить в Управление Росреестра по КБР копию постановления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества, в течение десяти дней со дня принятия;

3.2 обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости в ЕГРН.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной

службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня его принятия.

6.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Н. Храмцова.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов