МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

БЕГИМ

« 06 » ноября 2026 г. №1448

г. Нальчик

Об утверждении расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 3 квартал 2026 года

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 9 августа 2023 года №1741 «Об утверждении Положения об определении платы за социальный наем, наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования, наем специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы, применяемого для расчета размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», Уставом городского округа Нальчик, местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить прилагаемый расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 3 квартал 2026 года.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании – официальном сайте городского округа «Местная администрация городского округа Нальчик» (https://admnalchik.ru), зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 31.08.2018, с доменным именем ADMNALCHIK.RU, номер свидетельства ЭЛ № ФС 77 – 73579 в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2026 года.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик А.Н. Храмцова.

Глава городского округа Нальчик А. Ашхотов

Утвержден
постановлением местной администрации
городского округа Нальчик
от « 06 » ноября 2026 г. №1448

Расчет
размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик
на 3 квартал 2026 года

1. Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Kj):

Формула	Значение				
$Kj = (K_1+K_2+K_3)/3$	п/п	K_1	K_2	K_3	K_j
	1	1,3	1,3	1,3	1,300000
	2	1,3	1,3	1,0	1,200000
	3	1,3	1,3	0,8	1,133333
	4	1,3	1,0	1,3	1,200000
	5	1,3	1,0	1,0	1,100000
	6	1,3	1,0	0,8	1,033333
	7	1,3	0,8	1,3	1,133333
	8	1,3	0,8	1,0	1,033333
	9	1,3	0,8	0,8	0,966667
	10	1,0	1,3	1,3	1,200000
	11	1,0	1,3	1,0	1,100000
	12	1,0	1,3	0,8	1,033333
	13	1,0	1,0	1,3	1,100000
	14	1,0	1,0	1,0	1,000000
	15	1.0,,	1,0	0,8	0,933333
	16	1,0	0,8	1,3	1,033333
	17	1,0	0,8	1,0	0,933333
	18	1,0	0,8	0,8	0,866667
	19	0,8	1,3 '	1,3	1,133333
	20	0,8	1,3	1,0	1,033333
	21	0,8	1,3	0,8	0,966667
	22	0,8	1,0	1,3	1,033333
	23	0,8	1,0	1,0	0,933333
	24	0,8	1,0	0,8	0,866667
	25	0,8	0,8	1.3	0,966667
	26	0,8	0,8	1,0	0,866667
	27	0.8	0,8	0,8	0,800000

2.Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб):

Формула	Значение, (руб.)
$Н_б$ = СРс* 0,001	$Н_б$ = 80304* 0,001 = 80,304

СРс - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенная в Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) за 1 квартал 2026 год (рублей).

3. Коэффициент соответствия платы (Кс):

Формула	Значение
Кс	Кс = 0,1446

Кс — коэффициент утвержден постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443.

4.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам социального найма (Пн):

Формула	Значение, (руб./кв.м)				
Пн = Кj*Нб*Кс	п/п	Кj	$Н_б$	Кс	$П_н$
	1	1,300000	80,034	0,1446	15,0448
	2	1,200000	80,034	0,1446	13,8875
	3	1,133333	80,034	0,1446	13,116
	4	1,200000	80,034	0,1446	13,8875
	5	1,100000	80,034	0,1446	12,7302
	6	1,033333	80,034	0,1446	11,9587
	7	1,133333	80,034	0,1446	13,116
	8	1,033333	80,034	0,1446	11,9587
	9	0,966667	80,034	0,1446	11,1872
	10	1,200000	80,034	0,1446	13,8875
	11	1,100000	80,034	0,1446	12,7302
	12	1,033333	80,034	0,1446	11,9587
	13	1,100000	80,034	0,1446	12,7302
	14	1,000000	80,034	0,1446	11,5729
	15	0,933333	80,034	0,1446	10,8014
	16	1,033333	80,034	0,1446	11,9587
	17	0,933333	80,034	0,1446	10,8014
	18	0,866667	80,034	0,1446	10,0299
	19	1,133333	80,034	0,1446	13,116
	20	1,033333	80,034	0,1446	11,9587
	21	0,966667	80,034	0,1446	11,1872
	22	1,033333	80,034	0,1446	11,9587
	23	0,933333	80,034	0,1446	10,8014
	24	0,866667	80,034	0,1446	10,0293

	25	0,966667	80,034	0,1446	11,1872
	26	0,866667	80,034	0,1446	10,0299
	27	0,800000	80,034	0,1446	9,25833

5.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования (Пн):

Формула	Значение, (руб./кв.м.)					
Пн = Кj*Нб*Кс*Пк	п/п	Кj	Нб	Кс	Пк	Пн
	1	1,300000	80,304	0,1446	10	150,955
	2	1,200000	80,304	0,1446	10	139,344
	3	1,133333	80,304	0,1446	10	131,602
	4	1,200000	80,304	0,1446	10	139,344
	5	1,100000	80,304	0,1446	10	127,732
	6	1,033333	80,304	0,1446	10	119,99
	7	1,133333	80,304	0,1446	10	131,602
	8	1,033333	80,304	0,1446	10	119,99
	9	0,966667	80,304	0,1446	10	112,249
	10	1,200000	80,304	0,1446	10	139,344
	11	1,100000	80,304	0,1446	10	127,732
	12	1,033333	80,304	0,1446	10	119,99
	13	1,100000	80,304	0,1446	10	127,732
	14	1,000000	80,304	0,1446	10	116,12
	15	0,933333	80,304	0,1446	10	108,378
	16	1,033333	80,304	0,1446	10	119,99
	17	0,933333	80,304	0,1446	10	108,378
	18	0,866667	80,304	0,1446	10	100,637
	19	1,133333	80,304	0,1446	10	131,602
	20	1.033333	80,304	0,1446	10	119,99
	21	0,966667	80,304	0,1446	10	112,249
	22	1,033333	80,304	0,1446	10	119,99
	23	0,933333	80,304	0,1446	10	108,378
	24	0,866667	80,304	0,1446	10	100,637
	25	0,966667	80,304	0,1446	10	112,249
	26	0,866667	80,304	0,1446	10	100,637
	27	0,800000	80,304	0,1446	10	92,8957

6.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда (Пн):

Формула	Значение, (руб./кв.м,)					
$П_н = К_j * Н_б * К_с * П_s$	п/п	$К_j$	$Н_б$	$К_с$	$П_s$	$П_н$
	1	1,300000	80,304	0,1446	0,7	10,5669
	2	1,200000	80,304	0,1446	0,7	9,75405
	3	1,133333	80,304	0,1446	0,7	9,21215
	4	1,200000	80,304	0,1446	0,7	9,75405
	5	1,100000	80,304	0,1446	0,7	8,94121
	6	1,033333	80,304	0,1446	0,7	8,39931
	7	1,133333	80,304	0,1446	0,7	9,21215
	8	1,033333	80,304	0,1446	0,7	8,39931
	9	0,966667	80,304	0,1446	0,7	7,85743
	10	1,200000	80,304	0,1446	0,7	9,7540Sj
	11	1,100000	80,304	0,1446	0,7	8,94121
	12	1,033333	80,304	0,1446	0,7	8,39931
	13	1,100000	80,304	0,1446	0,7	8,94121
	14	1,000000	80,304	0,1446	0,7	8,12837
	15	0,933333	80,304	0,1446	0,7	7,58648
	16	1,033333	80,304	0,1446	0,7	8,39931^
	17	0,933333	80,304	0,1446	0,7	7,58648
	18	0,866667	80,304	0,1446	0,7	7,04459
	19	1,133333	80,304	0,1446	0,7	9,21215
	20	1,033333	80,304	0,1446	0,7	8,39931
	21	0,966667	80,304	0,1446	0,7	7,85743
	22	1,033333	80,304	0,1446	0,7	8,39931
	23	0,933333	80,304	0,1446	0,7	7,58648
	24	0,866667	80,304	0,1446	0,7	7,04459
	25	0,966667	80,304	0,1446	0,7	7,85743
	26	0,866667	80,304	0,1446	0,7	7,04459
	27	0,800000	80,304	0,1446	0,7	6,5027